

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

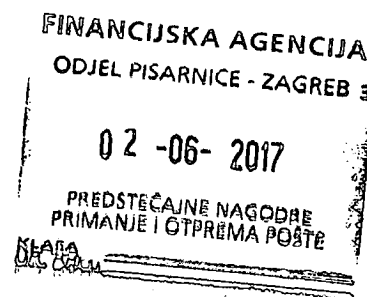
OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-274/2017



PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

OIB: 23057039320

Adresa / sjedište: Jadranski trg 3a, 51 000 Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: TERMOPLIN d.o.o.

OIB: 77903325549

Adresa / sjedište: Ulica hrvatskog proljeća 6, Bjelovar

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1100006825 od 18.02.2002. godine,

Ugovor o kreditu 5000224746 od 30.12.2014. te pripadajući Aneks broj 1 ugovora o kreditu od 28.08.2015. i Aneks broj 2 ugovora o kreditu od 30.06.2016.,

Ugovor o kreditu 5000331968 od 27.08.2015. te pripadajući Aneks broj 1 ugovora o kreditu od 29.09.2016.,

Ugovor o kratkoročnom kreditu 5001829948 od 18.06.2013. godine, pripadajući Aneks broj 1 ugovora o kratkoročnom kreditu od 09.05.2014., Aneks broj 2 ugovora o kratkoročnom kreditu od 28.08.2015., te Aneks broj 3 ugovora o kratkoročnom kreditu od 30.06.2016.,

Ugovor o kratkoročnom kreditu 5001847533 od 04.10.2013., pripadajući Aneks broj 1 ugovora o kreditu od 30.12.2014., Aneks broj 2 ugovora o kratkoročnom kreditu od 28.08.2015., te Aneks broj 3 ugovora o kratkoročnom kreditu od 30.06.2016.,

Ugovor o dugoročnom kreditu 5105016323 od 05.05.2010. te pripadajući Aneks broj 1 ugovora o dugoročnom kreditu od 19.04.2013.,

Ugovor o dugoročnom kreditu 5108552023 od 18.04.2013.,

Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu 5301977654 od 27.10.2010., pripadajući Aneks broj 1 ugovora o kratkoročnom revolving kreditu od 26.10.2011., Aneks broj 2 ugovora o kratkoročnom revolving kreditu od 22.10.2012, Aneks broj 3 ugovora o kratkoročnom kreditu 24.10.2013., Aneks broj 4 ugovora o kreditu od 30.12.2014., Aneks broj 5 ugovora o kratkoročnom revolving kreditu od 28.08.2015., Aneks broj 6 ugovora o kratkoročnom revolving kreditu od 30.06.2016.,

Ugovor o kratkoročnom limitu za garancije i akreditive broj: KL3004/16 od 07.03.2016. godine iz kojega su odobreni slijedeći plasmani:

Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj: 5401871860 od 18.06.2015. godine.,

Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj: 5401899660 od 04.12.2015. godine.,

Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj: 5401903717 od 29.12.2015. godine.,

Iznos dospjele tražbine: 2.824.750,21 (kn)

Glavnica : 2.605.670,20 (kn)

Kamate 219.080,01 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 5.911.264,57 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvodi iz poslovnih knjiga na dan 17.05.2017. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 8.736.014,78 (kn)

Naziv ovršne isprave

-Zadužnica pod poslovnim brojem OV-7202/2016, ovjerena dana 04.07.2016. od javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara izdana temeljem Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu 5301977654 od 27.10.2010. godine i pripadajućih aneksa,

- Zadužnica pod poslovnim brojem OV-2821/2016, ovjerena dana 15.03.2016. od javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara izdana temeljem Ugovora o kratkoročnom limitu za garancije i akreditive broj: KL3004/16 od 07.03.2016. godine,

- Zadužnica pod poslovnim brojem OV-5160/2013, ovjerena dana 19.04.2013. od javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara izdana temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu 5108552023 od 18.04.2013. godine,

- Zadužnica pod poslovnim brojem OV-4467/10, ovjerena dana 12.05.2010. od javnog bilježnika Nevenke Osmanović iz Bjelovara izdana temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu 5105016323 od 05.05.2010. godine,

- Zadužnica pod poslovnim brojem OV-7203/2016, ovjerena dana 04.07.2016. od javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara izdana temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu 5001847533 od 04.10.2013. godine i pripadajućih aneksa,

- Zadužnica pod poslovnim brojem OV-7201/2016, ovjerena dana 04.07.2016. od javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara izdana temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu 5001829948 od 18.06.2013. godine i pripadajućih aneksa,

- Zadužnica pod poslovnim brojem OV-9425/2015, ovjerena dana 01.09.2015. od javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara izdana temeljem Ugovora o kreditu 5000331968 od 27.08.2015. godine i pripadajućih aneksa,
- Zadužnica pod poslovnim brojem OV-7204/2016, ovjerena dana 04.07.2016. od javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara izdana temeljem Ugovora o kreditu 5000224746 od 30.12.2014. godine i pripadajućih aneksa,
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 119/10-1 od 28.04.2010. godine,
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 620/09-1 od 29.09.2009. godine,
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16440 od 30.07.2012. godine,

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 119/10-1 od 28.04.2010. godine,
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 620/09-1 od 29.09.2009. godine,
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16440 od 30.07.2012. godine,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Bjelovar, k.o. Grad Bjelovar, **zk.ul. 6236**, k.č.br. 1154/2 u naravi Hrvatskog proljeća ukupne površine 4026 m2, što čini dvorište površine 2462 m2 i poslovna zgrada (Skladišno prodajni centar), Bjelovar, Hrvatskog proljeća 4 površine 1564 m2,

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Bjelovar, k.o. Grad Bjelovar, **zk.ul. 1477**, k.č.br. 2610 u naravi kuća br. 13, jednokatna poslovna zgrada i dvorište u Ulici T. G. Masaryka površine 845 m2,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Bjelovar, k.o. Grad Bjelovar, **zk.ul. 532**, k.č.br. 1166/1 u naravi u Bjelovaru, u Ulici hrvatskog proljeća ukupne površine 4012 m2, što čini gospodarska zgrada kbr. 6 (poslovno-proizvodne namjene) površine 1048 m2 i dvorište površine 2964 m2,

Iznos tražbine **8.735.293,66 kn**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

30.09.2016. godine

Potpis vjerovnika

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,

po punomoćniku:

GUGIĆ & KOVAČIĆ

ODVJETNIK

LOVRO KOVAČIĆ

Prilog:

1. izvornik punomoći
2. izvornik izvoda iz poslovnih knjiga na dan 17.05.2017. godine
3. preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1100006825 od 18.02.2002. godine,
4. preslika Ugovora o kreditu 5000224746 od 30.12.2014. te pripadajući Aneks broj 1 ugovora o kreditu od 28.08.2015. i Aneks broj 2 ugovora o kreditu od 30.06.2016.,
5. preslika Ugovora o kreditu 5000331968 od 27.08.2015. te pripadajući Aneks broj 1 ugovora o kreditu od 29.09.2016.,
6. preslika Ugovora o kratkoročnom kreditu 5001829948 od 18.06.2013. godine, pripadajući Aneks broj 1 ugovora o kratkoročnom kreditu od 09.05.2014., Aneks broj 2 ugovora o kratkoročnom kreditu od 28.08.2015., te Aneks broj 3 ugovora o kratkoročnom kreditu od 30.06.2016.,
7. preslika Ugovora o kratkoročnom kreditu 5001847533 od 04.10.2013., pripadajući Aneks broj 1 ugovora o kreditu od 30.12.2014., Aneks broj 2 ugovora o kratkoročnom kreditu od 28.08.2015., te Aneks broj 3 ugovora o kratkoročnom kreditu od 30.06.2016.,
8. preslika Ugovora o dugoročnom kreditu 5105016323 od 05.05.2010. te pripadajući Aneks broj 1 ugovora o dugoročnom kreditu od 19.04.2013.,
9. preslika Ugovora o dugoročnom kreditu 5108552023 od 18.04.2013.,
10. preslika Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu 5301977654 od 27.10.2010., pripadajući Aneks broj 1 ugovora o kratkoročnom revolving kreditu od 26.10.2011., Aneks broj 2 ugovora o kratkoročnom revolving kreditu od 22.10.2012, Aneks broj 3 ugovora o kratkoročnom kreditu 24.10.2013., Aneks broj 4 ugovora o kreditu od 30.12.2014., Aneks broj 5 ugovora o kratkoročnom revolving kreditu od 28.08.2015., Aneks broj 6 ugovora o kratkoročnom revolving kreditu od 30.06.2016.,
11. preslika Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5401871860 od 18.06.2015. godine.,
12. preslika Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5401899660 od 04.12.2015. godine.,

13. preslika Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5401903717 od 29.12.2015. godine.,
14. preslika Zadužnice pod poslovnim brojem OV-7202/2016, ovjerena dana 04.07.2016. od javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara izdana temeljem Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu 5301977654 od 27.10.2010. godine i pripadajućih aneksa,
15. preslika Zadužnice pod poslovnim brojem OV-2821/2016, ovjerena dana 15.03.2016. od javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara izdana temeljem Ugovora o kratkoročnom limitu za garancije i akreditive broj: KL3004/16 od 07.03.2016. godine,
16. preslika Zadužnice pod poslovnim brojem OV-5160/2013, ovjerena dana 19.04.2013. od javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara izdana temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu 5108552023 od 18.04.2013. godine,
17. preslika Zadužnice pod poslovnim brojem OV-4467/10, ovjerena dana 12.05.2010. od javnog bilježnika Nevenke Osmanović iz Bjelovara izdana temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu 5105016323 od 05.05.2010. godine,
18. preslika Zadužnice pod poslovnim brojem OV-7203/2016, ovjerena dana 04.07.2016. od javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara izdana temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu 5001847533 od 04.10.2013. godine i pripadajućih aneksa,
19. preslika Zadužnice pod poslovnim brojem OV-7201/2016, ovjerena dana 04.07.2016. od javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara izdana temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu 5001829948 od 18.06.2013. godine i pripadajućih aneksa,
20. preslika Zadužnice pod poslovnim brojem OV-9425/2015, ovjerena dana 01.09.2015. od javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara izdana temeljem Ugovora o kreditu 5000331968 od 27.08.2015. godine i pripadajućih aneksa,
21. preslika Zadužnice pod poslovnim brojem OV-7204/2016, ovjerena dana 04.07.2016. od javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara izdana temeljem Ugovora o kreditu 5000224746 od 30.12.2014. godine i pripadajućih aneksa,
22. preslika Ugovora o kratkoročnom limitu za garancije i akreditive broj: KL3004/16 od 07.03.2016. godine iz kojega su odobreni slijedeći plasmani
23. preslika Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 119/10-1 od 28.04.2010. godine,
24. preslika Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 620/09-1 od 29.09.2009. godine,
25. preslika Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16440 od 30.07.2012. godine,
26. e-zk izvatici za nekretnine na koje se odnosi razlučno pravo

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICI – PARTNERI:
TRPIMIR GUGIĆ
LOVRO KOVAČIĆ

ODVJETNICI:
DAMJAN KRIVIĆ
NIKOLINA VUKASOVIĆ

GUGIĆ & KOVAČIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Green Gold, R2, Radnička 52/VII HR-10000 Zagreb, Tel: +385/0/1-4818 462, Fax: +385/0/1 4816 507

u _____ predstečajnom _____ postupku koji se vodi
pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru

pod poslovnim brojem St-274/2017-6

na tužbu (prijedlog, optužnicu) _____

protiv TERMOPLIN društvo s ograničenom odgovornošću za instalacijske radove i
trgovinu, Bjelovar, Ulica hrvatskog proljeća 6, OIB: 77903325549, MBS: 010005425

radi

PEJAVE POTREBNOVANJA U PREDSTEČAJ I ZASTUPANJA
U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U

ZAGREBU

, dne

23.05.2017.

MARIO MAJSTOROVIĆ

Direktor Direkcije upravljanja lošim
plasmanima u gospodarstvu

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

173

BANK D.D.
RIJEKA

203

SANDRA KLASNIĆ

Direktor Direkcije upravljanja lošim
plasmanima u građanstvu

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 17.05.2017. godine**

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 17.05.2017. ima tražbinu prema **TERMOPLIN društvo s ograničenom odgovornošću za instalacijske radove i trgovinu**, Bjelovar, Ulica hrvatskog proljeća 6, OIB: 77903325549 temeljem:

Ugovor o obavljanju platnog prometa u zemlji: 1100006825			
	Naknada – platni promet u zemlji		721,11 HRK
	UKUPNO		721,11 HRK
	Dospjela tražbina		721,11 HRK

Ugovor o kreditu broj: 5000224746			
	Glavnica	98.356,94 EUR	730.300,28 HRK
	Zatezna kamata	3.582,80 EUR	26.602,29 HRK
	UKUPNO	101.939,74 EUR	756.902,57 HRK
	Dospjela glavnica	98.356,94 EUR	730.300,28 HRK
	Dospjela zatezna kamata	3.582,80 EUR	26.602,29 HRK
	Ukupno dospjela tražbina	101.939,74 EUR	756.902,57 HRK

Ugovor o kreditu broj: 5000331968			
	Glavnica	190.125,69 EUR	1.411.683,25 HRK
	Redovna kamata	1.078,09 EUR	8.004,82 HRK
	Zatezna kamata	5.677,21 EUR	42.153,28 HRK
	UKUPNO	196.880,99 EUR	1.461.841,35 HRK
	Dospjela glavnica	190.125,69 EUR	1.411.683,25 HRK
	Dospjela redovna kamata	1.078,09 EUR	8.004,82 HRK
	Dospjela zatezna kamata	5.677,21 EUR	42.153,28 HRK
	Ukupno dospjela tražbina	196.880,99 EUR	1.461.841,35 HRK

Ugovor o kreditu broj: 5001829948			
	Glavnica		260.000,00 HRK
	Redovna kamata		6.384,44 HRK
	UKUPNO		266.384,44 HRK
	Dospjela redovna kamata		6.384,44 HRK
	Ukupno dospjela tražbina		6.384,44 HRK

Ugovor o kreditu broj: 5001847533			
	Glavnica	89.950,00 EUR	667.878,75 HRK
	Redovna kamata	2.208,78 EUR	16.400,19 HRK
	UKUPNO	92.158,78 EUR	684.278,94 HRK
	Dospjela redovna kamata	2.208,78 EUR	16.400,19 HRK
	Ukupno dospjela tražbina	2.208,78 EUR	16.400,19 HRK

Ugovor o kreditu broj: 5105016323			
	Glavnica	440.357,10 EUR	3.270.982,23 HRK
	Redovna kamata	7.152,97 EUR	53.132,42 HRK
	Zatezna kamata	1.390,96 EUR	10.332,08 HRK
	UKUPNO	448.901,03 EUR	3.334.446,73 HRK
	Dospjela glavnica	48.928,58 EUR	363.442,57 HRK
	Dospjela redovna kamata	7.152,97 EUR	53.132,42 HRK
	Dospjela zatezna kamata	1.390,96 EUR	10.332,08 HRK
	Ukupno dospjela tražbina	57.472,51 EUR	426.907,07 HRK

Ugovor o kreditu broj: 5108552023			
	Glavnica	91.999,98 EUR	683.099,85 HRK
	Redovna kamata	3.099,60 EUR	23.014,53 HRK
	Zatezna kamata	359,40 EUR	2.668,55 HRK
	UKUPNO	95.458,98 EUR	708.782,93 HRK
	Dospjela glavnica	13.142,86 EUR	97.585,74 HRK
	Dospjela redovna kamata	3.099,60 EUR	23.014,53 HRK
	Dospjela zatezna kamata	359,40 EUR	2.668,55 HRK
	Ukupno dospjela tražbina	16.601,86 EUR	123.268,82 HRK

Ugovor o kreditu broj: 5301977654			
	Glavnica	166.665,78 EUR	1.237.493,42 HRK
	Redovna kamata	4.092,58 EUR	30.387,41 HRK
	UKUPNO	170.758,36 EUR	1.267.880,82 HRK
	Dospjela redovna kamata	4.092,58 EUR	30.387,41 HRK
	Ukupno dospjela tražbina	4.092,58 EUR	30.387,41 HRK

Ugovor o izdavanju garancije broj: 5401871860			
	Glavnica		37.990,12 HRK
	Naknada		450,00 HRK
	UKUPNO		38.440,12 HRK
	Naknada		450,00 HRK
	Ukupno dospjela tražbina		450,00 HRK

Ugovor o izdavanju garancije broj: 5401899660			
	Glavnica		85.192,48 HRK
	Naknada		450,00 HRK
	UKUPNO		85.642,48 HRK
	Naknada		450,00 HRK
	Ukupno dospjela tražbina		450,00 HRK

Ugovor o izdavanju garancije broj: 5401903717			
	Glavnica		129.656,03 HRK
	Naknada		1.037,25 HRK
	UKUPNO		130.693,28 HRK
	Naknada		1.037,25 HRK
	Ukupno dospjela tražbina		1.037,25 HRK

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

2

potpis ovlaštenih osoba

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
173 200

Ugovor

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Zagreb, Varšavska 3 - 5, koju zastupaju predsjednik Uprave Petar Radaković i član Uprave Borislav Centner (u daljnjem tekstu: Banka).

TERMOPLIN D.O.O.

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sklapaju u Zagrebu sljedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100006825

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u otvaranju i vođenju poslovnog računa te u obavljanju poslova platnog prometa u zemlji preko računa koji Poslovni subjekt otvara u Banci.

Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt predaje Banci:

- zahtjev za otvaranje poslovnog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev),
- karton ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje,

te potvrđuje da je u ZAP-u zaprimljena ažurna i potpuna dokumentacija sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnih računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa (u daljnjem tekstu: Dokumentacija) temeljem koje Banka Poslovnom subjektu otvara račun broj 2402006-1100006825 i naziv TERMOPLIN D.O.O. (u daljnjem tekstu: Račun).

2.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku za vođenje Računa i obavljanje svih drugih poslova platnog prometa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštene osobe navedene u Dokumentaciji.

2.3. Poslovni subjekt se obvezuje o svakoj promjeni u Dokumentaciji odmah pismenim putem izvijestiti Banku i uz to dostaviti odgovarajući dokaz.

2.4. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da vrši ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.

Članak 3.

3.1. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu na način i u visini utvrđenoj Odlukom o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.2. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu iz Članka 3 ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati, iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za njega obavljaju poslove platnog prometa te temeljem ovog Ugovora ovlašćuje iste da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

Članak 5.

5.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

5.2. Poslovni subjekt se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje Računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 6.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Pravilnika o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnih računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa i važećih zakonskih propisa.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Račun slijednik žiro računa uključenog u depozitnu bazu Banke navedenog u Zahtjevu.

Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obju ugovornih strana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Poslovni subjekt.

Za Poslovnog subjekta

TERMOPLIN
d.o.o. BJELOVAR
ul. G. M. Matkovića 18
10000 BJELOVAR

U Zagrebu,

PROVAR

18-02-2002

Za Banku



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

TERMOPLIN d.o.o., 43000 Bjelovar, Ulica hrvatskog proljeća 6, OIB 77903325549, račun broj HR0424020061100006825, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 30.12.2014. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ 5000224746

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Investicijski kredit

3. IZNOS KREDITA

3.1. =130.000,00 EUR (stotridesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: kupnju robe za investiciju u Lovranu.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. – Namjenski u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane klijenta.

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.01.2015. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 5 (pet) mjeseci, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj ratu koja dospijeva 30.06.2015.

8.2. Iznos rate =130.000,00 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

Termoplin d.o.o.

Bjelovar

An

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

8.3. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospeljeća.

8.4. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.8. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-A i marže u iznosu od 6,500% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-A. Visina EURIBOR-A utvrđuje se tromjesečno u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekuće tromjesečje.

9.3. Klijent je suglasan da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka može jednostrano izmijeniti visinu, način obračuna i naplate ugovornih kamata. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Klijenta.

9.4. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.5. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospeljeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.


Termoplin d.o.o.
Termoplin d.o.o.
Bjelovar


lan


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,500% od iznosa Kredita koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 1,000% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag i na zadnji dan Roka korištenja, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno i na zadnji dan Roka korištenja.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice Klijenta s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;

(iii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU16440 od dana 11.06.2012. (dalje u tekstu: Nekretnina) u drugom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(iv) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5000224746 sklopljen između Banke i JOSIP RASTOVAC, 43000 BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, OIB 72384303587 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(v) (dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospelje neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospeljeća mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa Klijenta, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda;

(ii) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

Termoplin d.o.o.

Termoplin
Bjelovar

An

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, ni su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

Termoplin d.o.o.

Termoplin
Bjelovar

IAH

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru usmjeriti 60% priliva po svakoj situaciji za navedeni posao u Ugovoru na smanjenje ovog Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.14. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU16440 od 11.06.2012. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.15. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispuní bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

Termoplin

Termoplin
Rielovar

IAH

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;

(xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili

(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duuguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Termoplir d.o.o.

Termoplir
Bjelovar

IAH

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

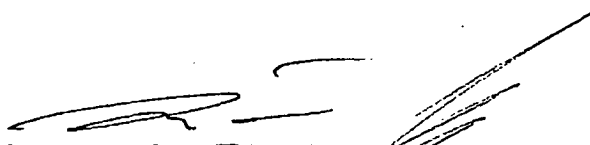
15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.


Termoplin d.o.o.
Termoplin
Bjelovar




Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

TERMOPLIN d.o.o., 43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, OIB 77903325549, račun broj HR0424020061100006825, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 28.08.2015. godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 01 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5000224746**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 30.12.2014. godine (trideseti prosinac dvijetisućečetnaeste godine) između Banke i TERMOPLIN d.o.o., sklopljen Ugovor o kreditu broj 5000224746 na iznos od 130.000,00 EUR (stotridesettisuća EUR) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 3. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

3. IZNOS KREDITA:

3.1. =100.000,00 EUR (stotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

7. ROK VRAĆANJA:

7.1. Do 30.06.2016. godine (trideseti lipanj dvijetisućešesnaeste godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

8. NAČIN VRAĆANJA:

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj rati koja dospijeva 30.06.2016. godine (trideseti lipanj dvijetisućešesnaeste godine).

Članak 5.

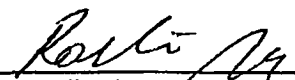
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 12. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA I PRETHODNI UVJETI:

12.1. Klijent je dužan prije puštanja kredita u tečaju predati Banci:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika Marija Kustić pod brojem OV-14868/2014 od 30.12.2014. godine;
- (ii) 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Klijenta s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem;
- (iii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU16440 dana 11.06.2012. (dalje u tekstu: Nekretnina) u drugom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

Klijent:


Termoplin d.o.o.
Termoplin
Bjelovar

IA

Banka:


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

(iv) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
(v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5000224746 sklopljen između Banke i JOSIP RASTOVAC, 43000 BJELOVAR, FORTUNA PINTARIĆA 2, OIB 72384303587 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
sve isprave navedene gore od (i)-(v) (dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)
(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članak 13. Osnovnog ugovora dodaje stavak 18. koji glasi:

13. OSTALI UVJETI:

13.18. Klijent neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke. U slučaju prodaje ili otuđenja nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke Klijent se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

Članak 7.

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,55% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 8.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 9.

Ovaj Aneks Ugovora primjenjuje se od 01.07.2015. godine.

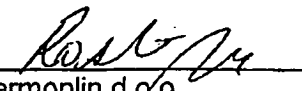
Članak 10.

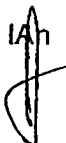
10.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

10.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

10.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:


Termoplin d.o.o.
Termoplin
Bjelovar



Banka:


Erste & Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

TERMOPLIN d.o.o., 43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, OIB 77903325549, račun broj HR0424020061100006825, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 30.06.2016. godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 02 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5000224746**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 30.12.2014. godine (trideseti prosinac dvijetisućečetnaeste godine) između Banke i TERMOPLIN d.o.o., sklopljen Ugovor o kreditu broj 5000224746 na iznos od 130.000,00 EUR (stotridesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj i dana 28.08.2015. godine Aneks broj 01 Ugovora o kreditu broj 5000224746 na iznos od 100.000,00 EUR (stotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

7. ROK VRAĆANJA:

7.1. Do 31.12.2016. godine (tridesetprvi prosinac dvijetisućešesnaeste godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8. stavak 1. i stavak 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

8. NAČIN VRAĆANJA:

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj rati koja dospijeva 31.12.2016. godine (tridesetprvi prosinac dvijetisućešesnaeste godine)

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 9. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

9. UGOVORNE KAMATE i sada glasi:

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 6,50% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.

9.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

Klijent:


Termoplin d.o.o.
 **Termoplin**
Bjelovar

EMI



Banka:


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 11. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

11.1. Klijent je dužan prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Klijenta s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem;
- dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU16440 dana 11.06.2012. (dalje u tekstu: Nekretnina) u drugom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;
- dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5001829948 sklopljen između Banke i JOSIP RASTOVAC, 43000 BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, OIB 72384303587 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

Članak 6.

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,70% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 7.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

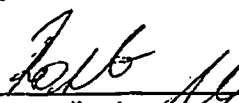
Članak 8.

8.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

8.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

8.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.


Klijent:


Termoplin d.o.o.
Termoplin
Bjelovar

EMI



Banka:


Erste&Steiermärkische Bank d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

TERMOPLIN D.O.O. ZA INSTALACIJSKE RADOVE I TRGOVINU, 43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, Račun broj: HR0424020061100006825, OIB: HR77903325549, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 27.08.2015. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ 5000331968

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kratkoročni kredit za obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA

3.1. =260.000,00 EUR (dvjestošeždesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za financiranje Ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji, dogradnji i prenamjeni postojeće sportsko rekreacijske građevine i bazena te izgradnje novih bazena i igrališta za naručitelja investicije Općina Veliki Grđevac.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Namjenski u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi i slično) u iznosu =260.000,00 EUR (dvjestošeždesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Uz zahtjev za korištenje Kredita Klijent se obvezuje dostaviti Banci i ugovore, predračune, račune i slično.

5.4. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.


Termoplin d.o.o.


Ab


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.09.2015. (trideseti rujan dvijetisućpetnaeste) godine (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 10 (deset) mjeseci, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj rati koja dospijeva 30.07.2016. godine.

8.2. Iznos rate = 260.000,00 EUR (dvjestošeždesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju na dan plaćanja.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama; Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 6,50% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja do Roka vraćanja mjesečno.

9.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.


Termoplín d.o.o.
Termoplín
Ejebvar

Ab


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,550 % (nula cijelih pedeset pet posto) od iznosa Kredita koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospelju. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- (ii) 1 (jedna) mjenica Klijenta s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
- (iii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES620/09-1, od dana 12.10.2009. godine (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;
- (iv) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- (v) Ugovor o cesiji sklopljen između Banke, Klijenta i cesusa (dužnik Klijenta) dana 27.08.2015. godine;
- (vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5000331968 sklopljen između Banke i Josip Rastovac, OIB 72384303587 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(vi) (dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

PRETHODNI UVJETI

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice;
- (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospelja mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa Klijenta, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda;
- (ii) da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili

Termoplin d.o.o.

 Bjelovar

Ab

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

12.05. Korisnik kredita se obvezuje da će prije korištenja ovoga kredita podmiriti sve dospjele kamate sa rokom preko 30 dana.

12.06. Korisnik kredita se obvezuje da će prije korištenja ovoga kredita podmiriti obveze po kreditu br. 5000224746 u iznosu od EUR =30.000,00 čvk.

12.07. Korisnik kredita se obvezuje da će prije korištenja ovoga kredita potpisati Cesiju sa Općinom Veliki Grđevac, OIB 17144240786 u iznosu od kn=2.800.000,00, te će isplate po navedenoj cesiji biti usmjerene na štedni depozit koji će Klijent otvoriti u Erste Banci te će navedena sredstva služiti za zatvaranje glavnice po odobrenom investicijskom kratkoročnom kreditu i za zatvaranje ostalih dospjelih obveza u Erste Banci.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge


Termoplin d.o.o.
Termoplin

Ab


Erste & Steiermärkische Bank d.d.

sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. OSTALI UVJET

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.9. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.10. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.11. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.12. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.13. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES620/09-1, od dana 12.10.2009. godine (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

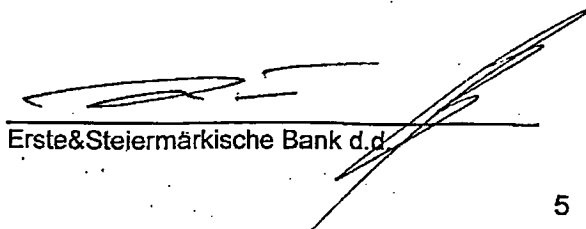
13.14. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.15. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.


Termoplín d.o.o.
Termoplín

Ab


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospeljosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospeljosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospeljim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

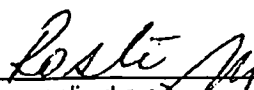
14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljiva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.


Termoplín d.o.o.
Termoplín
Ljubljana

Ab


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta.

Termoplín d.o.o.  Ab

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

TERMOPLIN D.O.O., ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, 43000 BJELOVAR, OIB 77903325549, račun broj HR0424020061100006825, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 29.09.2016. godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 01 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5000331968**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27.08.2015. godine (dvadesetsedmi kolovoz dvijetisućpetnaeste godine) između Banke i TERMOPLIN D.O.O., ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, 43000 BJELOVAR, OIB 77903325549, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5000331968 na iznos od 260.000,00 EUR (dvjestošeždesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 3. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

3. IZNOS KREDITA

3.1. =205.895,20 EUR (dvjestopettisućaosamstodevedesetpet i dvadeset/100 EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

7. ROK VRAĆANJA:

7.1. 30.01.2017. godine (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8., stavak 1. i stavak 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

8. NAČIN VRAĆANJA:

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj rati koja dospijeva 30.01.2017. godine.

8.2. Iznos rate =205.895,20 EUR (dvjestopettisućaosamstodevedesetpet i dvadeset/100 EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

Članak 5.

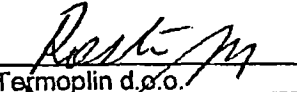
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 12. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

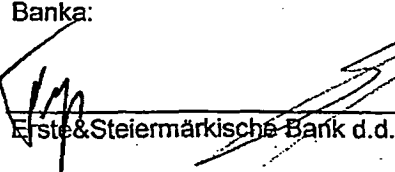
- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- (ii) 1 (jedna) mjenica Klijenta s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
- (iii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU16440 ("Okvirni ugovor"), od dana 30.07.2012. godine (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

Klijent:


Termoplin d.o.o.
Termoplin
Bjelovar

BC

Banka:


Erste & Steiermärkische Bank d.d.

(iv) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirani u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to traži;

(v) Ugovor o cesiji sklopljen između Banke, Klijenta i cesusa (dužnik Klijenta) dana 27.08.2015.godine;

(vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5000331968 sklopljen između Banke i JOSIP RASTOVAC, OIB 72384303587 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(vi) (dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvataka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

PRETHODNI UVJETI

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice;

(ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospeljeća mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplati na teret bilo kojeg računa Klijenta, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda;

(iv) da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 13., stavak 13. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

13. OSTALI UVJETI:

13.13. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16440 od 30.07.2012. godine (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

Klijent:


Termoplin d.o.o.

 **Termoplin**
Poslovar

Banka:


Erste & Steiermärkische Bank d.d.

Članak 7.

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,750% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 8.

Ovaj Aneks primjenjuje se od 30.07.2016. godine.

Članak 9.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

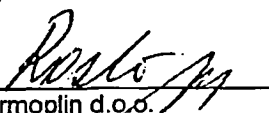
Članak 10.

10.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

10.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

10.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:


Termoplin d.o.o. **Termoplin**
POSLOVAR

BCY

Banka:


Erste & Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

TERMOPLIN D.O.O.ZA INSTALACIJSKE RADOVE I TRGOVINU
43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6
žiro račun broj 2402006-1100006825, OIB 77903325549
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 18.06.2013. (osamnaesti lipanj dvijetisućetrinaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /50012003-5001829948

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2050004095 i Odluke Banke broj 201306172073651-1 od 18.06.2013. (osamnaesti lipanj dvijetisućetrinaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=260.000,00 kuna (dvjestošeždesettisućakuna).

3. NAMJENA:

Kredit za obrtna sredstva.

Zatvaranje kredita za obrtna sredstva broj 5001681741.

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Interno zatvaranje dospjelih obveza.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 19.06.2013. (devetnaesti lipanj dvijetisućetrinaeste) godine, zaključno s 30.06.2013. (trideseti lipanj dvijetisućetrinaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

12 (dvanaest) mjeseci, od puštanja kredita u tečaj.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 19.06.2014. godine (devetnaesti lipanj dvijetisućetrinaeste).

Iznos rate =260.000,00 kuna (dvjestošeždesettisućakuna).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospelja.

KORISNIK KREDITA:

KOI

BANKA:

TERMOPLIN D.O.O.

Termoplín
Bjelovar

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.O.O.
050 RIJEKA

8. UGOVORNE KAMATE:

ZIBOR + 6,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeca svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamata i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,500 % (nula cijelih pedeset posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno = 300,00 HRK (tristokuna), obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:
- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

KORISNIK KREDITA:

KOL

BANKA:

TERMOPLIN D.O.O.

Termoplin
Bjelovar

M. P.
ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog ZIBOR-a. Visina ZIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina ZIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL083/13, te da ovaj Ugovor predstavlja Posebni ugovor-sastavni dio navedenog Ugovora.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES119/10-1 od 28.04.2010. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES119/10-1 od 28.04.2010.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES119/10-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES620/09-1 od 12.10.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES620/09-1 od 12.10.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES620/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16440 od 11.06.2012. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16440 od 11.06.2012.

KORISNIK KREDITA:

TERMOPLIN D.O.O.

Termoplín
Bjelovar

KOI

BANKA:

M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU16440, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.


Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

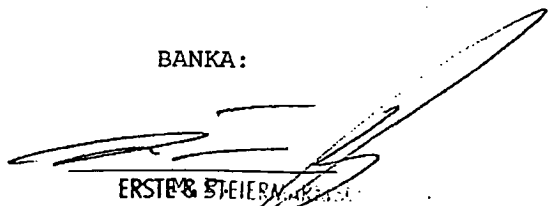
KORISNIK KREDITA:


TERMOPLIN D.O.O.


Bjelovar

KO

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA

14. SPOROVI:

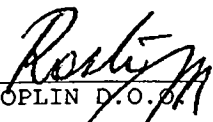
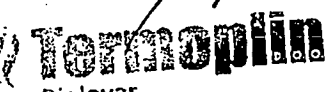
U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

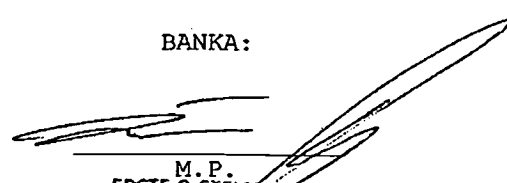
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:


TERMOPLIN D.O.O.

Bjelovar

KORISNIK

BANKA:


M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHER
BANK D. D.
030 RJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

TERMOPLIN D.O.O. ZA INSTALACIJSKE RADOVE I TRGOVINU
43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEČA 6
Račun broj : HR0424020061100006825 , OIB: HR77903325549
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 09.05.2014. (deveti svibanj dvijetisućečetnaeste) godine

ANEKS BROJ 01
UGOVORA KRATKOROČNOM KREDITU BROJ
HR9524020061031262160/50012003-5001829948

Ugovorne strane su suglasne da su dana 18.06.2013. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5001829948 na iznos od 260.000,00 kn (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks Ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 2050005159 od 09.05.2014. godine (deveti svibnja dvijetisućečetnaeste) godine.

Članak 1.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

ČLANAK 6. ROK VRAĆANJA:

Do datuma 19.06.2015. godine (devetnaesti lipanj dvijetisućečetnaeste).

Članak 2.

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 0,50 % (nula cijelih pedeset posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom aneksa Ugovora.

Članak 3.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Članak 4.

Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku uz suglasnost svih ugovornih strana.

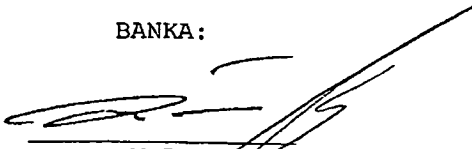
Članak 5.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

KORISNIK KREDITA:


TERMOPLIN D.O.O.
Termoplín
Bjelovar

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK
RIJEKA
050

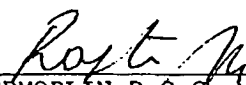
Članak 6.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

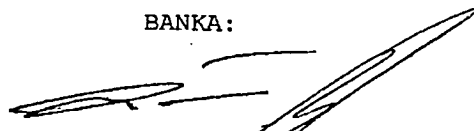
Članak 7.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 2 (dva) za Banku.

KORISNIK KREDITA:


TERMOPLIN D.O.O.
Termoplin
Bjelovar

BANKA:


ERSLA - MIPSAK
BANKA
050

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

TERMOPLIN d.o.o., 43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, OIB 77903325549, račun broj HR0424020061100006825, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 28.08.2015. godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 02 UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU
BROJ 5001829948**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 18.06.2013. godine (osamnaesti lipanj dvijetisućetrinaeste godine) između Banke i TERMOPLIN d.o.o., sklopljen Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5001829948 na iznos od 260.000,00 HRK (dvjestošeždesettisuća HRK) i dana 09.05.2014. godine (deveti svibanj dvijetisućečetnaeste godine) Aneks broj 01 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5001829948 na isti iznos (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 6. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

6. ROK VRAĆANJA:

6.1. Do 19.06.2016. godine (devetnaesti lipanj dvijetisućešesnaeste godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

7. NAČIN VRAĆANJA:

7.1. Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 19.06.2016. godine (devetnaesti lipanj dvijetisućešesnaeste godine).

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 11. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

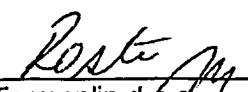

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

11.1. Klijent je dužan prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

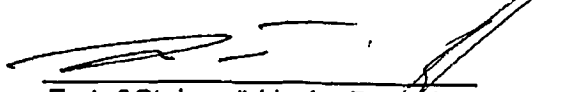
- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Klijenta s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem;
- dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU16440 dana 11.06.2012. (dalje u tekstu: Nekretnina) u drugom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;
- dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5001829948 sklopljen između Banke i JOSIP RASTOVAC, 43000 BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, OIB 72384303587 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

Klijent:

Banka:


Termoplin d.o.o.





Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članak 12. Osnovnog ugovora dodaje stavak 15. koji glasi:

12. OSTALI UVJETI:

12.15. Klijent neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke. U slučaju prodaje ili otuđenja nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke Klijent se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

Članak 6.

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,55% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 7.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 8.

Ovaj Aneks Ugovora primjenjuje se od 20.06.2015. godine.

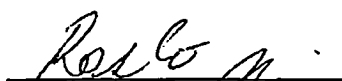
Članak 9.

9.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

9.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri, omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

9.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:


Termoplin d.o.ö.



IAH

Banka:


Erste & Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

TERMOPLIN d.o.o., 43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, OIB 77903325549, račun broj HR0424020061100006825, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 30.06.2016. godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 03 UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU
BROJ 5001829948**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 18.06.2013. godine (osamnaesti lipanj dvijetisućetrinaeste godine) između Banke i TERMOPLIN d.o.o., sklopljen Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5001829948 na iznos od 260.000,00 HRK (dvjestošeždesettisuća HRK), dana 09.05.2014. godine (deveti svibanj dvijetisućčetnaeste godine) Aneks broj 01 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5001829948, te dana 28.08.2015. godine Aneks broj 02 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5001829948 na isti iznos (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 6. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
6. ROK VRAĆANJA:

6.1. Do 19.06.2017. godine (devetnaesti lipanj dvijetisućsedamnaeste godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
7. NAČIN VRAĆANJA:

7.1. Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 19.06.2017. godine (devetnaesti lipanj dvijetisućsedamnaeste godine).

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
8. UGOVORNE KAMATE i sada glasi:

8.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 6,50% godišnje.

8.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

8.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.

8.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

8.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 11. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

11.1. Klijent je dužan prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Klijenta s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem;
- dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU16440 dana 30.07.2012. (dalje u tekstu: Nekretnina) u drugom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;
- dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

Klijent:


Termoplin d.o.o.

 **Termoplin**
Bjelovar

EMI



Banka:


Erste & Steiermärkische Bank d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5001829948 sklopljen između Banke i JOSIP RASTOVAC, 43000 BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, OIB 72384303587 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članku 12. Osnovnog ugovora mijenjaju stavak 10. i stavak 11. koji glase:

12. OSTALI UVJETI:

12.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16440 od 30.07.2012. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor – sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16440 od 30.07.2012.

12.11. Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU16440, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Članak 7.

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,70% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 8.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 9.

Ovaj Aneks Ugovora primjenjuje se od 19.06.2016. godine.

Članak 10.

10.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

10.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

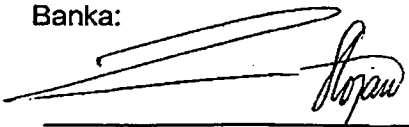
10.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:


Termoplin d.o.o.


EMI

Banka:


Erste&Steiermärkische Bank d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 FIVEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

TERMOPLIN D.O.O.ZA INSTALACIJSKE RADOVE I TRGOVINU
43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6
žiro račun broj 2402006-1100006825, OIB 77903325549
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 04.10.2013. (četvrti listopada dvijetisućetrinaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51012005-5001847533

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2050004426 i Odluke Banke broj 201310032075350 od 03.10.2013. (treći listopada dvijetisućetrinaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=90.000,00 EUR (devedesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za obrtna sredstva

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Prijenosom na žiro-račun korisnika Kredita.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 04.10.2013. (četvrti listopada dvijetisućetrinaeste) godine, zaključno s 15.10.2013. (petnaesti listopada dvijetisućetrinaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

12 (dvanaest) mjeseci, od puštanja kredita u tečaj.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati

Iznos rate =90.000,00 EUR (devedesettisuća EUR).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospelja.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa

KORISNIK KREDITA:

tba

BANKA:

TERMOPLIN D.O.O.

Termoplin

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
060 RIJEKA 251

Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. UGOVORNE KAMATE:

-EURIBOR + 6,50000 postotnih poena godišnje.- Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,500 % (nulacijelihpedesetposto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.


Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno

KORISNIK KREDITA:


TERMOPLIN D.O.O.

tba


BANKA:


M.P.
ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
060 RIJEKA 251


Termoplin
Ljubljana

ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u. mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL083/13, te da ovaj Ugovor predstavlja Posebni ugovor-sastavni dio navedenog Ugovora.

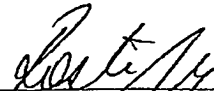
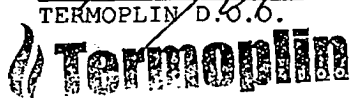
Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES119/10-1 od 28.04.2010. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES119/10-1 od 28.04.2010.

Instrument osiguranja ugovoren i zašnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES119/10-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES620/09-1 od 12.10.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES620/09-1 od 12.10.2009.

KORISNIK KREDITA:


TERMOPLIN D.O.O.


tba

BANKA:


M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
060 RIJEKA 251

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES620/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16440 od 11.06.2012. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16440 od 11.06.2012.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU16440, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s

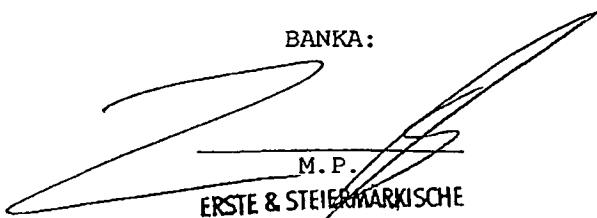
KORISNIK. KREDITA:


TERMOPLIN D.O.O.

 **Termoplin**
D.O.O.

tba


BANKA:


M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 251

danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke ~~relevantan~~ dokaz o iznosu tražbine Banke ~~prema~~ Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

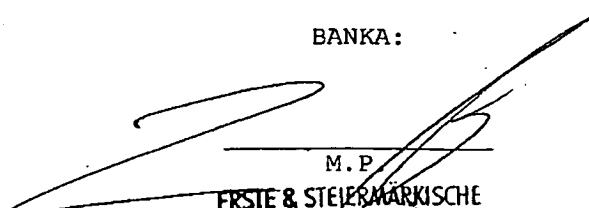
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:


TERMOPLIN D.O.O.
Termoplin

tba

BANKA:


M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 251

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TERMOPLIN D.O.O.ZA INSTALACIJSKE RADOVE I TRGOVINU
43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, Račun broj: HR0424020061100006825,
OIB:HR77903325549 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Bjelovaru, dana 30.12.2014. (trideseti prosinac
dvijetisućečetnaeste) godine

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O KREDITU
HR9524020061031262160/51012005-5001847533

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04.10.2013. godine sklopili Ugovor
od Kratkoročnom kreditu br.5001847533 u iznosu od 90.000,00 eur na rok od 12
mjeseci uz jednokratni povrat.

Članak 1.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj
201411172080051-2 od 29.12.2014. (dvadesetdeveti prosinac
dvijetisućečetnaeste) godine.

Članak 2.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

Čl.2., st.1. IZNOS KREDITA:

=89.950,00 EUR (osamdesetdevettisućadevetstopedeset EUR) protuvrijednost u
kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

Čl.6., st.1. ROK VRAĆANJA:

Do datuma 30.06.2015. godine (trideseti lipanj dvijetisućečetnaeste)

Čl.7., st.1. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 30.06.2015. godine
(trideseti lipanj dvijetisućečetnaeste).

Iznos rate =89.950,00 EUR (osamdesetdevettisućadevetstopedeset EUR).

Čl.10., st.1. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom
aneksa platiti 0,500 % (nula i pet deset posto) naknade na iznos kredita,
obračunate s datumom aneksa Ugovora.

Čl.11., st.1. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 3 (tri) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom
"bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5001847533 sklopljen(i) između Banke i
solidarnog jamca:

1) RASTOVAC JOSIP, OIB: 72384303587

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog
Ugovora - hipoteka na nekretnini

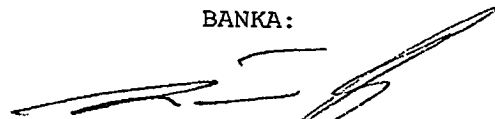
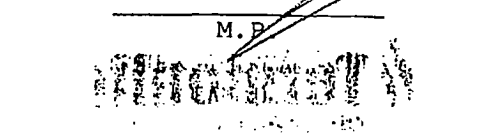
KORISNIK KREDITA:


TERMOPLIN D.O.O.


Bjelovar

Ab

BANKA:


M.P.


Čl.12. OSTALI UVJETI, te sada glasi:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES119/10-1 od 28.04.2010. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES119/10-1 od 28.04.2010.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES119/10-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

,te se čl.12. OSTALI UVJETI dodaje st.13., st.14., st.15.:

- I. Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati.
Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Korisnika kredita poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje
- II. Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane

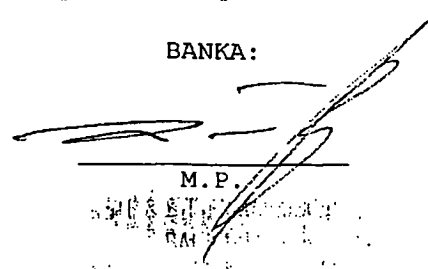
KORISNIK KREDITA:

Ab

BANKA:


TERMOPLIN D.O.O.


91410000


M.P.
ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK

Čl.12. OSTALI UVJETI, te sada glasi:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES119/10-1 od 28.04.2010. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES119/10-1 od 28.04.2010.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES119/10-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

te se čl.12. OSTALI UVJETI dodaje st.13., st.14., st.15.:

- I. Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati.
- Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Korisnika kredita poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje

- II. Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane

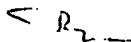
KORISNIK KREDITA:

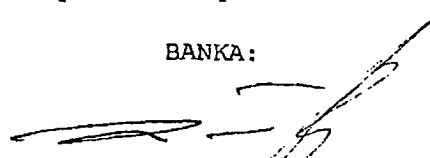
Ab

BANKA:


TERMOPLIN D.O.O.


Glasovnik




M. P.
ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
050 KIEFER 070

suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Korisnika kredita prema Banci.

- III. Klijent se obvezuje do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 75% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; kontrola uvjeta svakog 30.11.2015. godine.

__ (u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (I) do (III) skupno: Naknadni uvjeti).

Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Korisnika kredita.

Ukoliko Korisnik kredita u roku predviđenom ovim Ugovorom ne ispuni bilo koji od Naknadnih uvjeta Banka može obračunati i naplatiti naknadu Korisniku kredita u visini od 2,00 % od neotplaćenog iznosa Kredita.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke. U slučaju prodaje ili otuđenja nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

Članak 3.

Ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Članak 4.

Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku uz suglasnost svih ugovornih strana.

Članak 5.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

Članak 7.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, jedan za Klijenta, a druga 2 (dva) za Banku.

KORISNIK KREDITA:

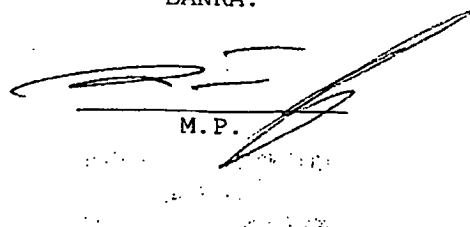

TERMOPLIN D.O.O.

 **Termoplin**
Bjelovar

Ab



BANKA:


M.P.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

TERMOPLIN d.o.o., 43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, OIB 77903325549, račun broj HR0424020061100006825, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 28.08.2015. godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 02 UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU
BROJ 5001847533**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 04.10.2013. godine (četvrti listopada dvijetisućetrinaeste godine) između Banke i TERMOPLIN d.o.o., sklopljen Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5001847533 na iznos od 90.000,00 EUR (devedesettisuća EUR) i dana 30.12.2014. godine (trideseti prosinac dvijetisućečetnaeste godine) Aneks broj 01 Ugovora o kreditu broj 5001847533 na iznos od 89.950,00 EUR (osamdesetdevettisućadevetstopedeset EUR) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 6. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

6. ROK VRAĆANJA:

6.1. Do 30.06.2016. godine (trideseti lipanj dvijetisućešesnaeste godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

7. NAČIN VRAĆANJA:

7.1. Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 30.06.2016. godine (trideseti lipanj dvijetisućešesnaeste godine).


Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 11. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

11.1. Klijent je dužan prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika Marija Kustić pod brojem OV-14869/2014 od 30.12.2014. godine;
 - 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Klijenta s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem;
 - dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU16440 dana 11.06.2012. (dalje u tekstu: Nekretnina) u drugom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;
 - dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
 - Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5001847533 sklopljen između Banke i JOSIP RASTOVAC, 43000 BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, OIB 72384303587 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- Klijent: _____ Banka: _____


Termoplin d.o.o.
Termoplin
Bjelovar


IAH


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članak 12. Osnovnog ugovora dodaju stavak 16., stavak 17. i stavak 18. koji glase:

12. OSTALI UVJETI:

12.16. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16440 od 11.06.2012. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor – sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16440 od 11.06.2012.

12.17. Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU16440, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

12.18. Klijent se obvezuje potpisati i sklopiti s Bankom Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ("Okvirni ugovor") kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 6230, k.o. GRAD BJELOVAR, k.č.br. 2074/3 (dalje u tekstu: Nekretnina), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u drugom prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz Okvirnog ugovora i ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja") najkasnije do 30.09.2015. godine;

Klijent se obvezuje dostaviti Banci dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži ("Instrumenti osiguranja") najkasnije do 30.09.2015. godine;

Članak 6.

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,55% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 7.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 8.

Ovaj Aneks Ugovora primjenjuje se od 01.07.2015. godine.

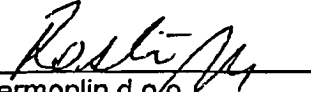
Članak 9.

9.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

9.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

9.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:


Termoplin d.o.o.
Termoplin
Bjelovar



Banka:


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

TERMOPLIN d.o.o., 43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEČA 6, OIB 77903325549, račun broj HR0424020061100006825, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 30.06.2016. godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 03 UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU
BROJ 5001847533**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 04.10.2013. godine (četvrti listopada dvijetisućetrinaeste godine) između Banke i TERMOPLIN d.o.o., sklopljen Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5001847533 na iznos od 90.000,00 EUR (devedesettisuća EUR), dana 30.12.2014. godine (trideseti prosinac dvijetisućečetnaeste godine) Aneks broj 01 Ugovora o kreditu broj 5001847533 na iznos od 89.950,00 EUR (osamdesetdevettisućadevetstopešest EUR), te dana 28.08.2015. godine Aneks broj 02 Ugovora o kreditu broj 5001847533 na isti iznos (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 6. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

6. ROK VRAĆANJA:

6.1. Do 30.06.2017. godine (trideseti lipanj dvijetisućesedamnaeste godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

7. NAČIN VRAĆANJA:

7.1. Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 30.06.2017. godine (trideseti lipanj dvijetisućesedamnaeste godine)

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

8. UGOVORNE KAMATE i sada glasi:

8.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 6,50% godišnje.

8.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

8.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.

8.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

8.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 11. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

11.1. Klijent je dužan prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

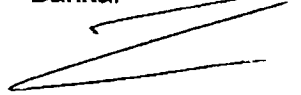
- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika
- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Klijenta s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem;
- dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU16440 dana 30.07.2012. (dalje u tekstu: Nekretnina) u drugom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;
- dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

Klijent:


Termoplin d.o.o.
Termoplin
Bjelovar

EMI

Banka:


Erste&Steiermärkische Bank d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 51000 250

- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5001847533 sklopljen između Banke i JOSIP RASTOVAC, 43000 BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, OIB 72384303587 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članku 12. Osnovnog ugovora mijenjaju stavak 10. i stavak 11. koji glase:

12. OSTALI UVJETI:

12.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16440 od 30.07.2012. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor – sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16440 od 30.07.2012.

12.11. Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU16440, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Članak 7.

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,70% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 8.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

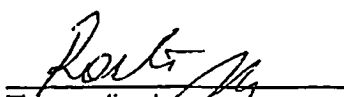
Članak 9.

9.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

9.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

9.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:


Termoplin d.o.o.



EMI



Banka:


Erste & Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
10000 GRAZ, A-10000
250

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

TERMOPLIN D.O.O.ZA INSTALACIJSKE RADOVE I TRGOVINU
43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6
žiro račun broj 2402006-1100006825, matični broj 01027310, OIB 77903325549
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 05.05.2010. (peti svibanj dvijetisućdesete) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51016015-5105016323

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2050055550 i Odluke Banke broj 201004222039330 od 03.05.2010. (treći svibanj dvijetisućdesete) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=685.000,00 EUR (šestoosamdesetpettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Poduzetnički kredit iz projekta "Lokalni projekti razvoja-Poduzetnik" Kredit u suradnji sa Ministarstvom gospodarstva, rada i poduzetništva i Bjelovarsko-bilogorskom županijom na provedbi projekta "Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva" za 2009. godinu

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi i slično).

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 05.05.2010. godine (peti svibanj dvijetisućdesete), zaključno s 31.03.2011. godine (tridesetprvi ožujak dvijetisućjedanaeste), a iskorišteni iznos od zadnjeg navedenog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana. Iskorišteni kredit u cijelosti prije 31.03.2011. godine (tridesetprvi ožujak dvijetisućjedanaeste), zadržava se u korištenju do isteka navedenog datuma, nakon čega se prenosi u otplatu.

6. ROK VRAĆANJA:

120 (stodvadeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu uključujući poček od 24 (dvadesetčetiri) mjeseci.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 32 (tridesetdva) tromjesečnih rata nakon isteka počeka.

Iznos rate =21.406,25 EUR (dvadesetjednatisućaćetrstošest EUR i dvadesetpet/100).

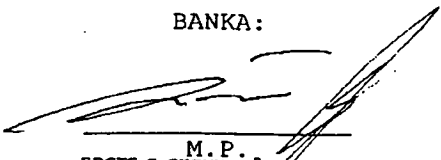
KORISNIK KREDITA:

zs

BANKA:


TERMOPLIN D.O.O.
2402006-000001100006825

Bjelovar


M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.B.
050 RIJEKA 251

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospelja kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospelja.

VALUTNA KLAUZULA: Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju HNB za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospjeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. KAMATA:

EURIBOR + 6,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Kamata u početku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se tromjesečno i po isteku počeka. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje tromjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se tromjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

Interkalarnu kamatu (kamata koja se obračunava za vrijeme korištenja kredita) u punom iznosu i u potpunosti snosi Korisnik kredita, bez subvencije Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva i Bjelovarsko-bilogorske županije.

Subvencionar MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RADA I PODUZETNIŠTVA -RN ZA ISPLATE P subvencionira kamatu po stopi od 2,000 %.

Subvencionar BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA subvencionira kamatu po stopi od 1,000 %.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospelja, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospelja svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamata i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

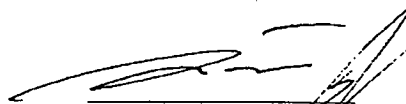
Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,800 % (nulacijeliosamdesetposto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora.

KORISNIK KREDITA:

zs

BANKA:


TERMOPLIN D.O.O.
2402006-000001100006825
 **Termoplín**
Bjelovar


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 251

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 2 (dva) komada bjanko akceptiranih osobnih mjenica s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem izdanih od:

1702955310029, OIB 72384303587 RASTOVAC JOSIP

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s Programom iz kojih se odobrava kredit. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti dobivena sredstva, te je obvezan omogućiti Banci nesmetan uvid u objekt i svu dokumentaciju o načinu korištenja kredita. Subvencionar zadržava pravo Korisniku kredita uskratiti subvenciju kamate te zatražiti povrat već

KORISNIK KREDITA:

zs

BANKA:

TERMOPLIN D.O.O.

2402006-000001100006825

Termoplin
Bjelovar

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.

050

RIJEKA

251

isplaćene subvencije ako Banka utvrdi da Korisnik kredita u tijeku otplate kredit ne koristi sukladno uvjetima iz Programa.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita obavezuje se da će financijski nadzor nad investicijom vršiti ERSTE NEKRETNINE d.o.o.

Korisnik kredita obavezuje se ispuniti kolateralni naknadni uvjet - procijena nekretnine kč.br. 1154/2 k.o. Grad Bjelovar do 01.05.2011. godine.

Korisnik kredita obavezuje se ispuniti naknadni uvjet - minimalno 50% poslovanja tvrtke obavljati preko računa u ESB d.d., rok za kontrolu naknadnog uvjeta 31.12.2010. godine.

Korištenje djela kredita za TOS (HRK 1,5 mln) po završetku investicije i izvršenoj procijeni novog objekta te po dokazu da su namjenski utrošena sva vlastita sredstva (HRK 3,1 mln).

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES119/10-1 od 28.04.2010. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES119/10-1 od 28.04.2010.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES119/10-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES620/09-1 od 12.10.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES620/09-1 od 12.10.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES620/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

KORISNIK KREDITA:

zs

BANKA:

TERMOPLIN D.O.O.
2402006-000001100006825

 **Termoplin**
Bjelovar

M.P.
ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 251

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja-kredita prenese- više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakašni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 2 (dva) za Banku.

KORISNIK KREDITA:

ZS

BANKA:

TERMOPLIN D.O.O.
2402006-080001100006825

Termoplin
Bjelovar

M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
BEOGRAD 251

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

TERMOPLIN d.o.o.

43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6
žiro račun broj 2402006-1100006825, OIB 77903325549
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Bjelovaru, dana 19.04.2013. (devetnaesti travanj
dvijetisućetrinaeste)

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ
2402006-1031262160 /51016015-5105016323

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.05.2010. (peti svibanj
dvijetisućedesete) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5105016323
na iznos od 685.000,00 (šestoosamdesetpettisuća EUR) protuvrijednost u kunama
obračunato po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj sa ugovorenim
kamatama, zateznim kamatama i naknadama sukladno gore navedenom ugovoru o
kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj
201303112071259-3 od 28.03.2013. (dvadesetosmi ožujak dvijetisućetrinaeste)
godine.

Članak 1.

U osnovnom ugovoru mijenja se:

Članak 6. ROK VRAĆANJA:

120 (stodvadeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu uključujući poček od
36 (tridesetšest) mjeseci.

Članak 7. NAČIN VRAĆANJA, stavak 1 i 2:

Otplata kredita je u 28 (dvadesetosam) tromjesečnih rata, prva rata dospijeva
30.06.2014. godine (trideseti lipanj dvijetisućečetnaeste).

Iznos rate =24.464,29 EUR (dvadesetčetiritisućečetristošezdesetčetiri EUR i
dvadesetdevet/100).

Članak 2.

U osnovnom ugovoru u:

Članku 12. OSTALI UVJETI: dodaju se sljedeći stavci koji glase:

Korisnik kredita se obvezuje da će za 2013 godinu održavati Omjer neto
financijskog duga i EBITDA na razini maksimalno 8,00 rok 31.03.2014. godine.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci procjenu vrijednosti nekretnina
upisanih u zk.ul.br. 1477 i zk.ul.br. 6236, k.o. Grad Bjelovar od strane
ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim najkasnije do
30.04.2013. godine.

KORISNIK KREDITA:

TERMOPLIN
Bjelovar

TERMOPLIN d.o.o.

Kurtić

MJ1

Vi

!

BANKA:

[Signature]
M.P.

Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja ovog Aneksa ugovora pa do podmirenja svih obveza po Osnovnom ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit vlasnicima sve dok postoje bilo kakve obveze Korisnika kredita prema Banči.

Članak 3.

Ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Članak 4.

Za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Korisnik kredita dužan je Banci platiti naknadu u visini od 0,30% (nulacijelihtridesetposto) od iznosa kredita utvrđenog ovim Aneksom, obračunato s datumom aneksa Ugovora.

Članak 5.

Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku uz suglasnost svih ugovornih strana.

Članak 7.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

Članak 9.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a 2 (dva) za Banku.

KORISNIK KREDITA:

TERMOPLIN
Bielovar

TERMOPLIN d.o.o.

Rasty M

MJ1

BANKA:

[Signature]
M.P.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

TERMOPLIN D.O.O.
43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6
žiro račun broj 2402006-1100006825, OIB 77903325549
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 18.04.2013. (osamnaesti travanj dvijetisućetrinaeste) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51016015-5108552023

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2050003886 i Odluke Banke broj 201303112071259 od 28.03.2013. (dvadesetosmi ožujak dvijetisućetrinaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=184.000,00 EUR (stoosamdesetčetiritisuće EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za investicije, zatvaranje obveza po kreditu broj 5106136547

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Interno zatvaranje dospjelih obveza.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 19.04.2013. (devetnaesti travanj dvijetisućetrinaeste) godine, zaključno s 26.04.2013. (dvadesetšesti travanj dvijetisućetrinaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

84 (osamdesetčetiri) mjeseca, od prijenosa kredita u otplatu.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 28 (dvadesetosam) tromjesečnih rata, prva rata dospijeva 20.06.2013. godine (dvadeseti lipanj dvijetisućetrinaeste).

Iznos rate =6.571,43 EUR (šesttisućapetstosedamdesetjedna EUR i četrdesettri/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi)

KORISNIK KREDITA:

MJ1

BANKA:

TERMOPLIN D.O.O.

M.P.

 **Termoplin**
Bjelovar

obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. UGOVORNE KAMATE:

EURIBOR + 6,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje tromjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se tromjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamata i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,500 % (nula cijelih pedeset posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 0,400 % (nula cijelih četrdeset posto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5108552023 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) RASTOVAC JOSIP, OIB: 72384303587

KORISNIK KREDITA:

M.J.L.

BANKA:

TERMOPLIN D.O.O.

M.P.

 **Termoplin**
Bjelovar

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita se obvezuje da će za 2013 godinu održavati Omjer neto financijskog duga i EBITDA na razini maksimalno 8,00 rok 31.03.2014. godine.

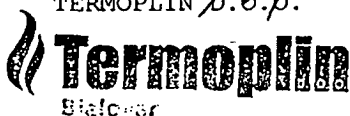
Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci procjenu vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1477 i zk.ul.br. 6236, k.o. Grad Bjelovar od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim najkasnije do 30.04.2013. godine.

KORISNIK KREDITA:

MJ1

BANKA:


TERMOPLIN D.O.O.


Bjelovar

M. P.

Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit vlasnicima sve dok postoje bilo kakve obveze Korisnika kredita prema Banci.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja sredstava iz ovog Ugovora reprogramirati HBOR-ov kredit u ZABA-i na minimalni rok od 7 godina.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES119/10-1 od 28.04.2010. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES119/10-1 od 28.04.2010.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES119/10-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES620/09-1 od 12.10.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES620/09-1 od 12.10.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES620/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

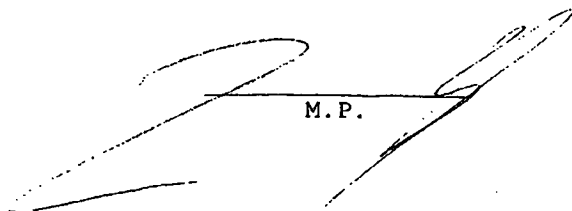
- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,

KORISNIK KREDITA:

MJ1

BANKA:


TERMOPLIN D.O.O.
Bjelovar


M. P.

- promjene poslovanja, likvidnosti ili finansijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvata da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

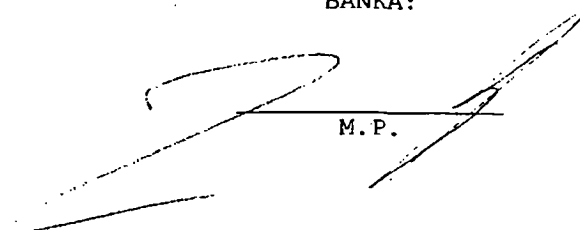
KORISNIK KREDITA:


TERMOPLIN D.O.O.

 **Termoplin**
Bjelovar

MJ1

BANKA:


M. P.

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

TERMOPLIN D.O.O.ZA INSTALACIJSKE RADOVE I TRGOVINU
43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEČA 6
žiro račun broj 2402006-1100006825, matični broj 01027310, OIB 77903325549
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 27.10.2010. (dvadesetsedmi listopada dvijetisućedesete) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU
2402006-1031262160 / 51012008-5301977654

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2050000117 i Odluke Banke broj 201010272044912 od 27.10.2010. (dvadesetsedmi listopada dvijetisućedesete) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=167.000,00 EUR (stošezdesetsedamtisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Revolving kredit

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Sukladno Zahtjevu za puštanje sredstava, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 27.10.2010. godine (dvadesetsedmi listopada dvijetisućedesete), zaključno s 26.10.2011. godine (dvadesetšesti listopada dvijetisućejedanaeste), a iskorišteni iznos od tog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

27.10.2011. godine (dvadesetsedmi listopada dvijetisućejedanaeste).

7. NAČIN VRAĆANJA:

Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajnji rok povrata kredita je 27.10.2011. godine (dvadesetsedmi listopada dvijetisućejedanaeste).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospelja.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospeljeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

KORISNIK KREDITA:

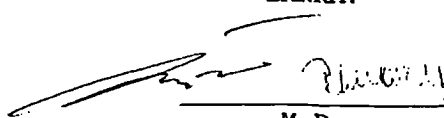
 **Termoplin**

Bjelovar
TERMOPLIN D.O.O.

2402006-000001100006825

45

BANKA:



M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

050

RIJEKA

251

8. KAMATA:

EURIBOR + 6,25000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeca svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamata i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,500 % (nula cijelih pedeset posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

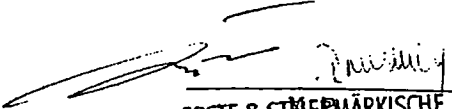
Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

KORISNIK KREDITA
Termoplín
Bjelovar

TERMOPLIN D.O.O.
2402006-000001100006825

čl. 8

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 251

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL360/10, te da ovaj Ugovor predstavlja Posebni ugovor-sastavni dio navedenog Ugovora.

Korisnik kredita se sredstvima iz ovog Ugovora obvezuje zatvoriti glavnice po partijama kredita br. 5001571629, 5001572734 i 5001581663.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES119/10-1 od 28.04.2010. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES119/10-1 od 28.04.2010.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES119/10-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES620/09-1 od 12.10.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES620/09-1 od 12.10.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES620/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,

KORISNIK KREDITA:

Termoplin

Bjelovar
TERMOPLIN D.O.O.

2402006-000001100006825

ds

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

050 RIJEKA 251

- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 2 (dva) za potrebe Banke.

KORISNIK KREDITA:

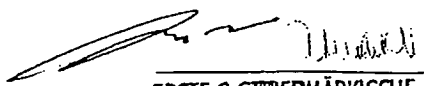


TERMOPLÍN D.O.O.

2402006-000001100006825

qš

BANKA:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

050 RIJEKA 251

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

I

TERMOPLIN D.O.O. ZA INSTALACIJSKE RADOVE I TRGOVINU
43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6
žiro račun broj 2402006-1100006825, matični broj 01027310, OIB 77903325549
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Bjelovaru, dana 26.10.2011. (dvadesetšesti listopad dvijetisuće jedanaeste)

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU
2402006-1031262160 / 51012008-5301977654

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da su dana 27.10.2010. (dvadesetsedmi listopada dvijetisućedesete) godine sklopile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu br. 5301977654, (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor). Ovaj Aneks sklapa se na temelju Odluke Banke broj 201110252056398-1 od 26.10.2011. (dvadesetšesti listopada dvijetisućejedanaeste) godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 6. ROK VRAĆANJA Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:
27.10.2012. (dvadesetsedmi listopad dvijetisućedvanaeste) godine.

Članak 3.


Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 7., Stavak 1. NAČIN VRAĆANJA Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:
Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajnji rok povrata kredita je 27.10.2012. (dvadesetsedmi listopad dvijetisućedvanaeste) godine.


Članak 4.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 8., Stavak 1. KAMATA Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:
EURIBOR + 5,75 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno. Nova kamata se počinje primjenjivati od 27.10.2011. (dvadesetsedmi listopad dvijetisućejedanaeste) godine

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 10. NAKNADA Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:
Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku od 8 dana 0,50% (nulacijelihpedesetposto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora.
Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.


Termoplin
Bjelovar


ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 251

Članak 6.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene i u cijelosti se primjenjuju.


Članak 7.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a 2 (dva) za potrebe Banke.

KORISNIK KREDITA:

aš


Termoplín
Rielovar

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK O.D.
050 RIJEKA 251

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB-23057039320---
(u daljnjem tekstu: Banka)

I

TERMOPLIN D.O.O. ZA INSTALACIJSKE RADOVE I TRGOVINU
43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6
žiro račun broj 2402006-1100006825, matični broj 01027310, OIB 77903325549
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Bjelovaru, dana 22.10.2012. (dvadesedrugog listopada dvijetisuće dvanaeste)

**ANEKS BROJ 02 UGOVORA O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU
2402006-1031262160 / 51012008-5301977654**

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da su dana 27.10.2010. (dvadesetsedmi listopada dvijetisućedesete) godine sklopile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu br. 5301977654, (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), i dana 26.10.2011 (dvadesetšesti listopada dvijetisućejedanaeste) godine Aneks br. 1 Osnovnog Ugovora. Ovaj Aneks sklapa se na temelju Odluke Banke broj 201210222067288-1 od 22.10.2012. (dvadesedrugog listopada dvijetisuće dvanaeste) godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 6. ROK VRAĆANJA Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:
27.10.2013. (dvadesetsedmi listopada dvijetisućetrinaeste) godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 7., Stavak 1. NAČIN VRAĆANJA Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:
Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajnji rok povrata kredita je 27.10.2013. (dvadesetsedmi listopada dvijetisućetrinaeste) godine.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 10. NAKNADA Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:
Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku od 8 dana 0,50% (nula cijelih pedeset posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora.
Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

Članak 5.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene i u cijelosti se primjenjuju.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a 2 (dva) za potrebe Banke.

KORISNIK KREDITA

Termoplin
Termoplin

Banka
**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.O.
RIJEKA**
050 251

5301977654

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, HR9524020061031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

TERMOPLIN D.O.O.

43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEČA 6

žiro račun broj 2402006-1100006825, HR0424020061100006825, OIB 77903325549, matični broj 01027310
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Bjelovaru, dana 24.10.2013. (dvadesetčetvrti listopada dvijetisućetrinaeste) godine

ANEKS BROJ 03
UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ
2402006-1031262160 / 51012008-5301977654

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da su dana 27.10.2010. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom Revolving kreditu broj 5301977654, dana 26.10.2011. godine Aneks br. 01. Ugovora o kratkoročnom Revolving kreditu broj 5301977654 i dana 22.10.2012. godine Aneks br. 02 Ugovora o kratkoročnom Revolving kreditu broj 5301977654 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor). Ovaj Aneks Ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201310242075651-1 od 24.10.2013. godine (dvadesetčetvrti listopada dvijetisućetrinaeste) godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 6. ROK VRAĆANJA Osnovnog ugovora, tako da sada glasi: 27.10.2014. godine (dvadeset sedmi listopada dvijetisućetrinaeste).

Članak 3.

Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajnji rok povrata kredita je 27.10.2014. godine (dvadeset sedmi listopada dvijetisućetrinaeste).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 12., stavak 2. OSTALI UVJETI Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 12., stavak 2. OSTALI UVJETI Osnovnog ugovora, tako da se dodaju slijedeći stavci:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL083/13, te da ovaj Ugovor predstavlja Posebni ugovor-sastavni dio navedenog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16440 od 30.07.2012. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16440 od 30.07.2012.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU16440, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Članak 5.

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 0,50 % (nula cijelihi pedeset posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom aneksa Ugovora.

Članak 6.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa ostaju nepromijenjene i u cijelosti se primjenjuju.

Članak 7.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a 2 (dva) za potrebe Banke.

KORISNIK KREDITA:

TERMOPLIN D.O.O.

Termoplin
Bjelovar

KORISNIK

BANKA:

ERSH

050

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka)

i _____

TERMOPLIN D.O.O.ZA INSTALACIJSKE RADOVE I TRGOVINU
43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6
Račun broj: HR0424020061100006825, OIB:HR77903325549
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Bjelovaru, dana 30.12.2014. (trideseti procinca dvijetisućečetnaeste)

ANEKS BROJ 04 UGOVORA O KREDITU
HR9524020061031262160/51012008-5301977654

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27.10.2010. godine sklopili Ugovor od Kratkoročnom revolving kreditu br.5301977654 u iznosu od 167.000,00 eur, te dana 26.10.2011. godine Aneks br.1, dana 22.10.2012. godine Aneks br.2, dana 24.10.2013. godine Aneks br.3 Osnovnog ugovora.

Članak br.1.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201411172080051-3 od 29.12.2014. (dvadesetdeveti prosinac dvijetisućečetnaeste) godine.

Članak br.2.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

Čl.2., st.1. IZNOS KREDITA:

=166.665,78 EUR (stošezdesetšesttisućašestošezdesetpet EUR i sedamdesetosam/100) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

Čl.6., st.1. ROK VRAĆANJA:

Do datuma 27.10.2015. godine (dvadesetsedmi listopad dvijetisućečetnaeste)

Čl.7., st.1. NAČIN VRAĆANJA:

Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajnji rok povrata kredita je 27.10.2015. godine (dvadesetsedmi listopad dvijetisućečetnaeste).

Čl.8., st.1. UGOVORNE KAMATE:

EURIBOR + 6,50000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno. Navedena kamata se primjenjuje od 27.10.2014. godine.

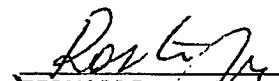
Čl.10., st.1. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 0,500 % (nulacijelihpedesetposto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom aneksa Ugovora.

Čl.11., st.1. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

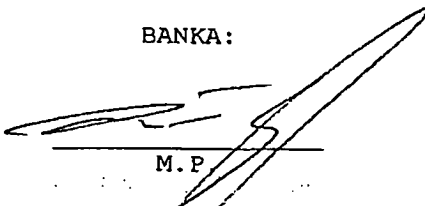
Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:
- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),

KORISNIK KREDITA:


TERMOPLIN D.O.O.
Bjelovar

Ab

BANKA:


M.P.

- 3 (tri) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5301977654 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:=====

1) RASTOVAC JOSIP, OIB:72384303587

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Čl.12. OSTALI UVJETI, te sada glasi:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se sredstvima iz ovog Ugovora obvezuje zatvoriti glavnice po partijama kredita br. 5001571629, 5001572734 i 5001581663.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES119/10-1 od 28.04.2010. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES119/10-1 od 28.04.2010.


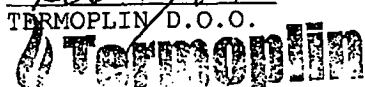
Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES119/10-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

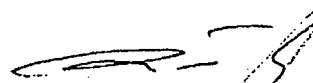
Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

KORISNIK KREDITA:


TERMOPLIN D.O.O.


Ab

BANKA:


M.P.

- I. Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati.
Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Korisnika kredita poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje
- II. Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Korisnika kredita prema Banci.
- III. Klijent se obvezuje do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 75% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; kontrola uvjeta svakog 30.11.2015. godine.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (I) do (III) skupno: Naknadni uvjeti).

Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Korisnika kredita.

Ukoliko Korisnik kredita u roku predviđenom ovim Ugovorom ne ispuni bilo koji od Naknadnih uvjeta Banka može obračunati i naplatiti naknadu Korisniku kredita u visini od 2,00 % od neotplaćenog iznosa Kredita.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke. U slučaju prodaje ili otuđenja nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

Članak br.3.

Ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Članak br.4.

Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku uz suglasnost svih ugovornih strana.

Članak br.5.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Članak br.6.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

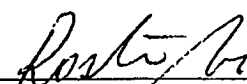
Članak br.7.

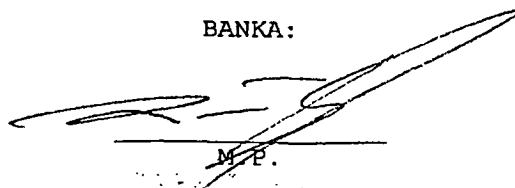
Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, jedan za Klijenta, a druga 2 (dva) za Banku.

KORISNIK KREDITA:

Ab

BANKA:


TERMOPLIN D.O.O.
Termoplin


M.P.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

TERMOPLIN d.o.o., 43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, OIB 77903325549, račun broj HR0424020061100006825, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 28.08.2015. godine sljedeći:

ANEKS BROJ 05 UGOVORA O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU BROJ 5301977654

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 27.10.2010. godine (dvadesetsedmi listopada dvijetisućdesete godine) između Banke i TERMOPLIN d.o.o., sklopljen Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 5301977654 na iznos od 167.000,00 EUR (stošezdesetsedamtisuća EUR), dana 26.10.2011. godine (dvadesetšesti listopada dvijetisućjedanaeste godine) Aneks broj 01 Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 5301977654 na isti iznos, dana 22.10.2012. godine (dvadesetdrugi listopada dvijetisućdvanaeste godine) Aneks broj 02 Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 5301977654 na isti iznos, dana 24.10.2013. godine (dvadesetčetvrti listopada dvijetisućetrinaeste godine) Aneks broj 03 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5301977654 na isti iznos i dana 30.12.2014. godine (trideseti prosinac dvijetisućčetnaeste godine) Aneks broj 04 Ugovora o kreditu broj 5301977654 na iznos od 166.665,78 EUR (stošezdesetšeststisućašestošezdesetpet EUR i 78/100 EUR) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 6. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

6. ROK VRAĆANJA:

6.1. Do 27.10.2016. godine (dvadesetsedmi listopada dvijetisućšesnaeste godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

7. NAČIN VRAĆANJA:

7.1. Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 27.10.2016. godine (dvadesetsedmi listopada dvijetisućšesnaeste godine).

Članak 4.

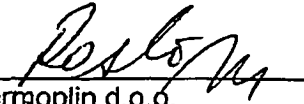

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 11. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

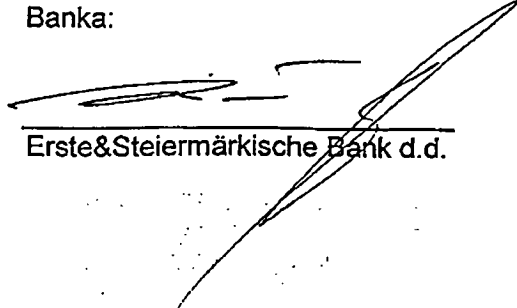
11.1. Klijent je dužan prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika Marija Kustić pod brojem OV-14909/2014 od 31.12.2014. godine;
- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Klijenta s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem;
- dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU16440 dana 11.06.2012. (dalje u tekstu: Nekretnina) u drugom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

Klijent:


Termoplin d.o.o.

Bjelovar

Banka:


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

- dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5001847533 sklopljen između Banke i JOSIP RASTOVAC, 43000 BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, OIB 72384303587 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac-platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članak 12. Osnovnog ugovora dodaju stavak 14. i stavak 15. koji glase:

12. OSTALI UVJETI:

12.14. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16440 od 11.06.2012. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor – sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16440 od 11.06.2012.

12.15. Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU16440, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članak 10. Osnovnog ugovora dodaje stavak 2. koji glasi:

10. NAKNADA:

10.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 1,00% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag i na zadnji dan Roka korištenja, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno i na zadnji dan Roka korištenja.

Članak 7.

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,55% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 8.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 9.

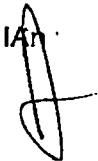
9.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

9.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

9.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:


Termoplin d.o.o.
Termoplin
Bjelovar

IAr


Banka:


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

TERMOPLIN d.o.o., 43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, OIB 77903325549, račun broj HR0424020061400066825, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 30.06.2016. godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 06 UGOVORA O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU
BROJ 5301977654**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 27.10.2010. godine (dvadesetsedmi listopada dvjetisućedesete godine) između Banke i TERMOPLIN d.o.o., sklopljen Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 5301977654 na iznos od 167.000,00 EUR (stošezdesetsedam tisuća EUR), dana 26.10.2011. godine (dvadesetšesti listopada dvjetisućedanaeste godine) Aneks broj 01 Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 5301977654 na isti iznos, dana 22.10.2012. godine (dvadesetdrugi listopada dvjetisućedvanaeste godine) Aneks broj 02 Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 5301977654 na isti iznos, dana 24.10.2013. godine (dvadesetčetvrti listopada dvjetisućetrinaeste godine) Aneks broj 03 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5301977654 na isti iznos, dana 30.12.2014. godine (trideseti prosinac dvjetisućčetnaeste godine) Aneks broj 04 Ugovora o kreditu broj 5301977654 na iznos od 166.665,78 EUR (stošezdesetšest tisuća šestošezdesetpet EUR i 78/100 EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, te dana 28.08.2015. godine Aneks broj 05 Ugovora o kreditu broj 5301977654 na isti iznos (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 6. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
6. ROK VRAĆANJA:

6.1. Do 27.10.2017. godine (dvadesetsedmi listopada dvjetisućesedamnaeste godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
7. NAČIN VRAĆANJA:

7.1. Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 27.10.2017. godine (dvadesetsedmi listopada dvjetisućesedamnaeste godine).

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
8. UGOVORNE KAMATE i sada glasi:

8.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 6,50% godišnje.

8.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

8.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.

8.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

8.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 11. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

11.1. Klijent je dužan prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

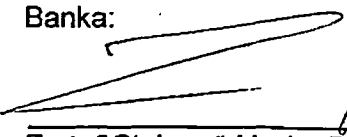
- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika

Klijent:


Termoplin d.o.o.
Termoplin
Bjelovar

EMI

Banka:


Erste & Steiermärkische Bank d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 250

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Klijenta s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem;
- dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU16440 dana 30.07.2012. (dalje u tekstu: Nekretnina) u drugom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;
- dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5301977654 sklopljen između Banke i JOSIP RASTOVAC, 43000 BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, OIB 72384303587 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članku 12. Osnovnog ugovora mijenjaju stavak 10. i stavak 11. koji glase:

12. OSTALI UVJETI:

12.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16440 od 30.07.2012. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor – sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU16440 od 30.07.2012.

12.11. Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU16440, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Članak 7.

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,70% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 8.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 9.

Ovaj Aneks Ugovora primjenjuje se od 27.10.2016. godine.

Članak 10.

10.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

10.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

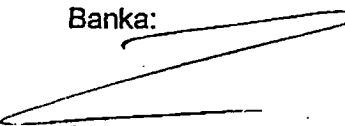
10.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:


Termoplin d.o.o.
Termoplin
Bjelovar

EMI

Banka:


Erste & Steiermärkische Bank d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 HUEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

TERMOPLIN d.o.o., 43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, OIB 77903325549, račun broj HR0424020061100006825, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

JOSIP RASTOVAC, FORTUNATA PINTARIĆA 2, OIB 72384303587, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklapaju 07.03.2016. godine sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM LIMITU ZA GARANCIJE I AKREDITIVE
BROJ: KL3004/16
(dalje u tekstu: Ugovor)

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka će Klijentu, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Klijenta izdavati bankarske garancije (dalje: Garancije), pisma namjere za izdavanje bankarskih garancija (dalje: Pisma namjere), otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića (dalje: Akreditivi) do ukupnog iznosa od:

=1.000.000,00 HRK (jedan milijun HRK) (dalje u tekstu: Ukupna izloženost).

1.2. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora suglasno utvrđuju da udio Akreditiva, Pisma namjere i, Garancija koje nisu činidbene garancije, izuzev garancija za povrat avansa i carinskih garancija, ne smije iznositi više od 20% Ukupne izloženosti. Činidbene garancije podrazumijevaju: garancije za ozbiljnost ponude, garancije za dobro izvršenje posla, garancije za jamstveni rok i sl. te pisma namjere za izdavanje navedenih garancija.

1.3. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Klijentu po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Klijentom te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

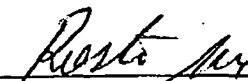
1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sastavnim dijelom ovog Ugovora smatraju i ulaze u Ukupnu izloženost sljedeće izdane Garancije i otvoreni Akreditivi: 5401859293, 5401871860, 5401899660, 5401903717 i 5401805213.

Danom sklapanja ovog Ugovora prestaju vrijediti odredbe Ugovora o kratkoročnom limitu kojeg su naprijed navedene izdane Garancije i otvoreni Akreditivi bili sastavni dio kao posebni ugovori, izuzev odredbi kojim se reguliraju naknade (ukoliko su iste bile ugovorene).

1.5. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac se solidarno obvezuje u svojstvu jamca platca podmiriti sve obveze Klijenta koje proizlaze ili će proizaći iz ovog Ugovora, odnosno svakog posebnog ugovora o Plasmanu, izdanoj Garanciji / otvorenom akreditivu.

1.6. Banka će Jamca platca obavijestiti o svakom pojedinačnom Plasmanu odnosno sklopljenom posebnom ugovoru temeljem ovog Ugovora na način da će Jamcu platcu dostaviti presliku sklopljenog posebnog ugovora, odnosno kopiju izdane garancije / otvorenog akreditiva.

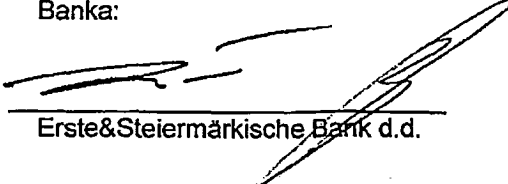
Klijent:


 Termoplín d.o.o.
Termoplín
 Bjelovar

Jamac platac:


 Josip Rastovac

Banka:


 Erste&Steiermärkische Bank d.d.

1.7. Jamac platac nema pravo prigovora na odobrene i sklopljene pojedinačne Plasmane odnosno izdane Garancije i otvorene akreditivne temeljem ovog Ugovora, te se neopozivo obvezuje na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve obveze Klijenta koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno posebnih ugovora o Plasmanu, izdanih Garancija i otvorenih akreditiva najviše do iznosa Ukupne izloženosti uvećane za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Klijentu po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Klijentom te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.8. Jamac platac izjavljuje da je za jamstvo iz ovog Ugovora dobio odgovarajuću protučinidbu.

2. OPĆE ODREDBE

2.1. Za svako pojedinačno otvaranje Akreditiva / izdavanje Garancija neće sklapati posebni ugovori nego će se otvaranje Akreditiva / izdavanje Garancija provesti u skladu s odredbama ovog Ugovora, a najviše do iznosa Ukupne izloženosti.

2.2. Za iznos Garancija/Akreditiva kojima je rok valjanosti istekao, odnosno za iznos Garancija izvornici kojih su vraćeni u Banku, a Banka nije bila pozvana na plaćanje i koje je Banka zatvorila u svojoj evidenciji, Banka može tijekom razdoblja definiranog u članku 3.2. ovog Ugovora izdavati nove Garancije / otvarati Akreditivne uvijek najviše do iznosa Ukupne izloženosti.

2.3. Ugovorne strane su suglasne da nalog za otvaranje Akreditiva i nalog za izdavanje Garancije, uz primjenu odredaba ovog Ugovora koje se odnose na akreditivne i garancije i njihovo odobravanje, nakon što budu odobreni od strane Banke, imaju karakter posebnog ugovora te će se isti prilagati ovom Ugovoru i predstavljati njegov sastavni dio. Ugovorne strane su suglasne da se takav poseban ugovor smatra sklopljenim danom izdavanja garancije odnosno danom otvaranja akreditiva.

2.4. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih Odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Klijenta za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posební ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

2.5. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Banka i Klijent će za svako pojedinačno Pismo namjere sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga.

3. DOSPIJEĆE

3.1. Kod Akreditiva i Garancija tražbina Banke dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom odobrenom Akreditivu / svakoj pojedinačnoj izdanoj Garanciji. U slučaju otkaza ili prestanka ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, Banka ima pravo odmah proglasiti dospijeće svih tražbina s osnove ovog Ugovora i svih posebnih ugovora, neovisno o odredbama posebnih ugovora.

3.2. Posebne ugovore, sastavne dijelove ovog Ugovora, Banka će sklapati najkasnije do 06.03.2017. godine s tim da rok dospijeća utvrđen u svakom posebnom ugovoru ne može biti dulji od 1 (jedne) godine od dana sklapanja posebnog ugovora, osim ako nije drugačije određeno ovim Ugovorom.

3.3. Klijent i Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do iznosa Ukupne izloženosti, uvećano za eventualno odstupanje iz članka 4. i 5. ovog Ugovora te pripadajuće ugovorne i eventualne zatezne kamate, naknade i ostale pripadajuće troškove, kao i vrijeme njihove dospelosti te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

4. AKREDITIVI

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na akreditivne koji će se odobravati unutar ovog Ugovora, primjenjivati odredbe iz ovog članka kako slijede.

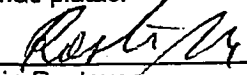
Klijent:


Termoplín d.o.o.
Termoplín
Bjelovar

Banka:


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Jamac platac:


Josip Rastovac

4.2. Akreditiv se otvara sukladno uvjetima navedenim u nalogu za otvaranje dokumentarnog akreditiva (dalje u tekstu: Nalog za otvaranje akreditiva) koji se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: Akreditiv). Klijent se obvezuje predati Banci dokumente na temelju kojih se otvara Akreditiv. Nalog za otvaranje akreditiva i sva potrebna dokumentacija moraju u formi i sadržaju odgovarati zahtjevima Banke.

4.3. Banka će otvoriti Akreditiv pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 8. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 9. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune;

4.4. Svaki pojedinačni Akreditiv ne može imati rok dospeljeća duži od 365 dana od datuma otvaranja Akreditiva.

4.5. Za svako pojedinačno odobrenje za otvaranje Akreditiva, Klijent će podnijeti Banci uredno ispunjen Nalog za otvaranje akreditiva.

4.6. Nalogom za otvaranje akreditiva naročito se utvrđuje:

- (i) vrsta akreditiva (konfirmiran, nekonfirmiran)
 - (ii) iznos (maksimalno, uz odstupanje +/- %)
 - (iii) način korištenja (po viđenju, s odgođenim plaćanjem, ostalo)
 - (iv) korisnik akreditiva
 - (v) datum isteka valjanosti
- te drugi podaci navedeni u Nalogu za otvaranje akreditiva.

4.7. Klijent se obvezuje na prvi poziv Banke i bez odgađanja, a najkasnije do dospeljeća Akreditiva, uplatiti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan uplate, kunksu protuvrijednost dostatnu za pokriće Akreditiva ili dati Banci pisani nalog za uplatu pokrića po Akreditivu sa svog deviznog računa i to u deviznom iznosu navedenom u obavijesti Banke za uplatu pokrića po Akreditivu, a najviše do iznosa Akreditiva. U protivnom Banka može učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog posla sklopljenog s Klijentom te aktivirati sve instrumente osiguranja.

4.8. U slučaju ne postupanja Klijenta u skladu s člankom 4.7. ovog Ugovora kao i za slučaj poništenja ili izmjena uvjeta Akreditiva, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

4.9. Klijent je osim naknade po Akreditivu dužan Banci podmiriti i sve ostale troškove, uključujući i svaki avans mogućih i predvidivih troškova, naknada i kamata prema slobodnoj procjeni Banke, koje bi Banka mogla imati ili bila u obvezi snositi u vezi s Akreditivom.

4.10. Klijent se obvezuje platiti naknade i/ili troškove o dospeljeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

4.11. Ukoliko je Nalogom za otvaranje akreditiva predviđeno da troškove konfirmacije Akreditiva ili May add-a snosi korisnik akreditiva, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije naplatiti spomenuti trošak od korisnika akreditiva, Klijent se obvezuje podmiriti taj trošak Banci temeljem fakture izdane od strane Banke.

4.12. Odluku o prihvatu ili odbijanju Naloga za otvaranje akreditiva Banka donosi sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.

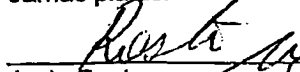
Klijent:


Termoplín d.o.o. **Termoplín**
Bjelovar

Banka:


Erste & Steiermärkische Bank d.d.

Jamac platac:


Josip Rastovac

4.13. Banka će izmjene po otvorenom Akreditivu izvršiti ako nalog Klijenta za izmjenom Akreditiva ocjeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po izdanom Akreditivu sukladno nalogu Klijenta, izmjene obvezuju korisnika akreditiva od trenutka kada ih je pisanim putem ili SWIFT-om prihvatio ili ako je prezentacija dokumenata dostavljena Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Akreditiva.

4.14. Davanjem Naloga Klijent prihvaća sadržaj - uvjete iz Akreditiva.

5. GARANCIJE

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na Garancije koje će se odobravati unutar ovog Ugovora, primjenjivati odredbe iz ovog članka kako slijede.

5.2. Banka će izdati Garanciju po nalogu Klijenta pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru radi osiguranja izvršenja obveze Klijenta s osnove posla između korisnika garancije i Klijenta navedenog u tom nalogu koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

5.3. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 8. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 9. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune;

5.4. Svaka pojedina Garancija ne može imati rok dospeljeća duži od 365 dana od datuma izdavanja osim sljedećih dugoročnih garancija čiji pojedinačni rok važenja može biti najviše do 3 godine: činidbene garancije (osim garancija za povrat avansa), carinske garancije s rokom važenja do jedne godine i respiro periodom od dodatna 3 odnosno 6 mjeseci ovisno o tipu garancije i platežne garancije za plaćanje obveza prema ugovoru o operativnom najmu s rokom važenja do 1 godine i respiro periodom od dodatna 3 mjeseca.

5.5. Za svako pojedinačno odobrenje za izdavanjem Garancije, odnosno za izmjenu postojećih uvjeta već izdanih Garancija Klijent će podnijeti Banci uredno ispunjen nalog u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci (dalje u tekstu: Nalog za garancije) koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

5.6. Nalogom za garancije naročito se utvrđuje:


- (i) da li se radi o deviznoj ili kunskoj Garanciji;
- (ii) kod devizne Garancije radi li se o garanciji ili kontragaranciji;
- (iii) iznos i valuta Garancije;
- (iv) vrsta Garancije (platežna, činidbena, ...);
- (v) korisnik Garancije;
- (vi) rok važenja Garancije;

te drugi podaci navedeni u Nalogu za garancije, kao i pripadajuća dokumentacija.

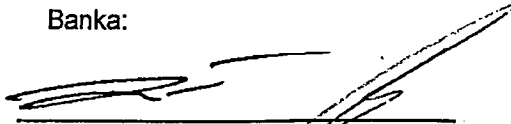
5.7. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv korisnika garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje korisniku garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

5.8. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu korisnika garancije da Klijent nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema korisniku garancije. Osnovanost zahtjeva za plaćanjem po Garanciji Banka procjenjuje isključivo na temelju odredbi sadržanih u tekstu Garancije.

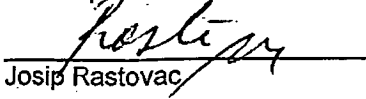
Klijent:


Termoplin d.o.o. **termoplin**
Bjelovar

Banka:


Erste & Steiermärkische Bank d.d.

Jamac platac:


Josip Rastovac

5.9. Bez obzira na to vraća li se dokument Garancije Banci ili ne, Garancija prestaje:

- (i) istekom roka važenja ili
- (ii) isplatom Garancije u cijelosti ili
- (iii) kada je Banci podnesen pisani otpust obveze po Garanciji od strane korisnika garancije u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

5.10. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po:

- (i) Garanciji izdanoj u kunama, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijent je dužan odmah i bez odgode uplatiti pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu, u protivnom Banka može učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke te aktivirati sve Instrumente osiguranja;
- (ii) Garanciji izdanoj u devizi, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode izvrši plaćanje iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka će izvršiti plaćanje i učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke i aktivirati sve Instrumente osiguranja.

5.11. Ispunjenje obveza Klijenta iz ovog Ugovora nastalih po osnovi Garancija izdanih uz valutnu klauzulu (iznos Garancije i zatezne kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom s osnove izdanih Garancija uz valutnu klauzulu nastalih uslijed promjena tečaja, te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

5.12. Za slučaj primitka poziva Banci za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

5.13. Klijent je osim naknade po Garanciji dužan Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi izdavanja Garancije temeljem ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

5.14. Klijent se obvezuje platiti naknade i/ili troškove o dospjeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

5.15. Odluku o prihvatu ili odbijanju Naloga za garancije Banka donosi sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.

5.16. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako nalog Klijenta za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno Nalogu Klijenta, izmjene obvezuju korisnika garancije od trenutka kada ih je pisanim putem ili S.W.I.F.T.-om prihvatio ili ako je poziv za plaćanje po Garanciji dostavio Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Garancije.

5.17. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka izdavati Garancije u tekstu i obliku prihvatljivom za Banku.

5.18. Smatra se da je Klijent prihvatio i potvrdio tekst Garancije u cijelosti preuzimanjem Garancije od strane Klijenta ili osobe koju Klijent uputi da preuzme, pri čemu Banka nije u obvezi tražiti posebnu punomoć ili ovlaštenja za preuzimanje istih, osim ako to Klijent izrijekom ne traži pisanim putem.

6. ZAJEDNIČKE ODREDBE ZA AKREDITIVE I GARANCIJE

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na Akreditive i Garancije koje će se odobravati unutar ovog Ugovora, primjenjivati i odredbe iz ovog članka kako slijede.

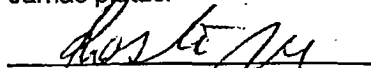
Klijent:


Termoplin d.o.o. **Termoplin**
Bjelovar

Banka:


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Jamac platac:


Josip Rastovac

6.2. Nalog za otvaranje akreditiva i Nalog za garancije (u daljnjem tekstu skupno: Nalog) potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Klijenta odnosno osobe koju je Klijent za to posebno ovlastio i o tome obavijestio Banku te čije je potpisne kartone predao Banci i sva potrebna popratna dokumentacija moraju u formi i sadržaju odgovarati zahtjevima Banke, te se mogu predati direktno u Banku ili putem fax-a ili e-maila na sljedeće kontakt detalje:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Preradovičeva bb
43000 Bjelovar
na ruke: Željka Šephar
fax: 072/373-905
e-mail: ZSpehar@erstebank.com

6.3. Ukoliko se Nalog i dokumentacija šalju putem fax-a, i e-maila potrebno je izvornike dostaviti u Banku u roku od najduže 2 (dva) radna dana od dana slanja dokumentacije fax-om ili e-mailom. Banka će smatrati da je Nalog poslan i potpisan od ovlaštene osobe Klijenta ukoliko Banka utvrdi da potpis na Nalogu odgovara potpisu na potpisom kartonu koji je predan Banci od strane Klijenta bez obzira na e-mail adresu te broj faksa s kojeg je Nalog poslan. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, prilikom utvrđivanja da li je Nalog potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta Banka je dužna postupati s običnom pažnjom.

6.4. Ugovorne strane su suglasne da će Banka svaki pojedini Nalog ocijeniti posebno i utvrditi da li je u skladu s poslovnom politikom i mogućnostima Banke te će u skladu sa svojom ocjenom otvoriti Akreditiv/izdati Garanciju ili odbiti Nalog Klijenta.

6.5. U slučaju odbijanja Naloga, Banka se obvezuje o svojoj odluci, pisanim putem (faksom ili e-mailom) izvijestiti Klijenta u roku od dva radna dana računajući od dana zaprimanja Naloga.

6.6. Banka će otvoriti Akreditiv/izdati Garanciju, nakon pozitivne ocjene Naloga, a sve u skladu s uvjetima utvrđenim u Nalogu.

6.7. Odobreni Nalog uz primjenu odredaba ovog Ugovora, ima karakter posebnog ugovora o Plasmanu te će se isti prilagati ovom Ugovoru i predstavljati njegov sastavni dio.

6.8. Iznos naveden u Nalogu svakog pojedinog Akreditiva / svake pojedine Garancije, ne smije u zbroju s ostalim otvorenim Akreditivima, izdanim Garancijama, Pismima namjere prelaziti iznos Ukupne izloženosti.

6.9. Klijent se obvezuje snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije odnosno otvorenog Akreditiva.

6.10. Osim ukoliko izrijekom nije drugačije dogovoreno u ovom Ugovoru, odnosno zasebnim sporazumom između Banke i Klijenta, za bilo koje naknade koje Banka ima pravo obračunati Klijentu temeljem ovog Ugovora, Banka će biti ovlaštena Klijentu izdati račun odmah po izdavanju pojedine Garancije, odnosno otvaranju Akreditiva, a Klijent je dužan platiti sukladno obračunu Banke navedenom u tom računu.

7. ZAJEDNIČKE ODREDBE

7.1. Klijent se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci Nalog odnosno zahtjev za izdavanje svakog pojedinačnog Pisma namjere.

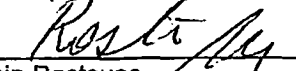
Klijent:


Termoplín d.o.o.
Termoplín
Bjelovar

Banka:


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Jamac platac:


Josip Rastovac

7.2. Ugovorne strane su suglasne da će Banka svaki pojedinačni Nalog odnosno zahtjev za izdavanje Pisma namjere ocijeniti posebno i utvrditi da li je u skladu s poslovnom politikom i mogućnostima Banke te će u skladu sa svojom ocjenom odobriti ili odbiti nalog / zahtjev Klijenta.

7.3. Klijent se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Nalogom / posebnim ugovorom o izdavanju Pisma namjere, ispuniti obvezu iz tog Naloga / posebnog ugovora o izdavanju Pisma namjere.

7.4. Ukoliko Klijent ne izvrši obvezu prema korisniku garancije ili ne osigura pokriće Garancije/Akreditiva na način utvrđen ovim Ugovorom te uzrokuje isplatu po Garanciji i/ili plaćanje po Akreditivu, Banka će se naplatiti od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske, računajući od dana isplate po Garanciji/Akreditivu do dana konačne naplate od Klijenta.

7.5. Banka će obračunati zatezne kamate i na bilo koji drugi dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

7.6. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

7.7. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenta osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

8.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta s jamstvom Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika;
 - (ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES620/09-1, od dana 12.10.2009. godine (dalje u tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;
 - (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- sve isprave navedene gore od (i)-(iii) (dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)
- (i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
- ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

8.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

8.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.4. Potpisom ovog Ugovora Jamac platca ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u

Klijent:

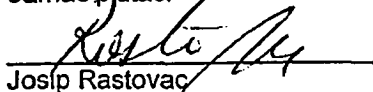
Banka:

Termoplin d.o.o.

Termoplin
 Bjelovar


 Erste & Steiermärkische Bank d.d.

Jamac platca:


 Josip Rastovac

buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.5. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja, ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke, primjereniji instrumenti osiguranja, ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent i/ili Jamac platac se obvezuju na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent i/ili Jamac platac će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

9. OSTALI UVJETI

9.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu iz i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u svezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u svezi s Ugovorom.

9.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u času potpisa Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema Ugovoru.

9.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

9.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

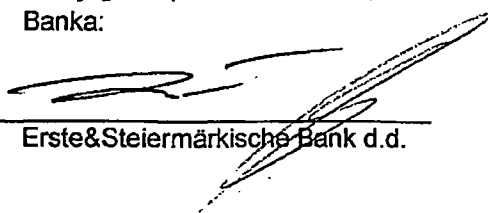
9.5. Jamac platac se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih osoba;

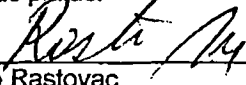
Klijent:

Banka:


Termoplín d.o.o. **Termoplín**
Bjelovar


Erste & Steiermärkische Bank d.d.

Jamac platac:


Josip Rastovac

(ii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

9.6. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitiu svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) redovito dostavljati Banci konsolidirana financijska izvješća za sva društva grupe (tj. pravne osobe koje predstavljaju povezana društva u smislu Zakona o trgovačkim društvima i propisima koji određuju pravila o povezanosti, a koji se odnose na poslovanje kreditnih institucija) koje podliježu obvezi izrade istih, godišnje najkasnije do 15. listopada svake godine;
- (v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke ili adrese;
- (vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom
- (vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

9.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) Klijent se obvezuje po uplaćenom najmu od strane Lidla usmjeriti iznos cca 93.000,00 EUR na štedni depozit kao osiguranje plaćanja tri kvartalne rate dugoročnih kredita. Prihvatljivo je i prijevremeno podmiriti rate.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i do i) skupno: Naknadni uvjeti).

9.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavaka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz Ugovora.

9.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod "Naknadni uvjeti" moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

9.10. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

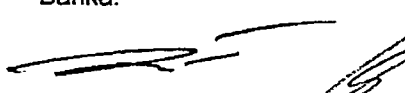
9.11. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u svezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

9.12. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u svezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.


Klijent:


Termoplin d.o.o.
Termoplin
Bjelovar

Banka:


Erste & Steiermärkische Bank d.d.

Jamac platać:


Josip Rastovac

9.13. Klijent i Jamac platac prihvaćaju da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

9.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

9.15. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES620/09-1 od 12.10.2009. godine (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

9.16. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 10. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani temeljem Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

9.17. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta temeljem ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

9.18. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti temeljem ovog Ugovora.

10. POVREDA

10.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet putem Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vi) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(viii) ako protiv ili u svezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

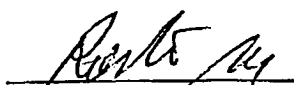
(xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

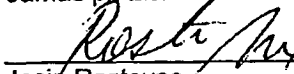
(xiii) ako ne ispunji bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;

(xiv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj

Klijent:


Termoplín d.o.o.
Termoplín
Bjelovar

Jamac platac:


Josip Rastovac

Banka:


Erste & Steiermärkische Bank d.d.

otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka može učiniti dospelom ukupnu tražbinu s osnova svih posebnih ugovora te otvorenih Akreditiva i izdanih Garancija i otkazati ovaj Ugovor te se Klijent i Jamac platca u tom slučaju obvezuju na prvi poziv Banke bez odgađanja uplatiti iznos naveden u pozivu Banke za plaćanje. Iznos naveden u pozivu Banke utvrđuje se prema izvodu iz poslovnih knjiga.

10.2. Klijent i Jamac platca se obvezuju da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema korisniku garancije/akreditiva kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema korisniku garancije/akreditiva kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata naplatiti Instrumentima osiguranja.

10.3. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata po kamatnoj stopi za depozite po viđenju. Potpisom ovog Ugovora Klijent i/ili Jamac platca ovlašćuju i opunomoćuju Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime Klijenta i/ili Jamca platca (ovisno tko je izvršio uplatu odnosno o čijim se sredstvima radi) i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancije/Akreditiva, naknada, troškova i zateznih kamata iz ovog Ugovora i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

10.6. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent i/ili Jamac platca preuzeo temeljem ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

11.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

11.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Jamac platca izričito izjavljuju da su upoznati s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da su suglasni s njihovom primjenom.

11.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

11.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

11.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

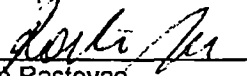
11.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

11.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta i 1 (jedan) za Jamca platca.

Klijent:


Termoplin d.o.o.
Termoplin
Bjelovar

Jamac platca:


Josip Rastovac

Banka:


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

TERMOPLIN D.O.O. ZA INSTALACIJSKE RADOVE I TRGOVINU, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, 43000 BJELOVAR, OIB 77903325549, račun broj HR0424020061100006825, kao nalogodavatelj (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 18.06.2015. sljedeći:

UGOVOR O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE BROJ: 5401871860

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka će izdati garanciju u korist BISTRA D.O.O., Antuna Radića 8c, 48350 Đurđevac (dalje u tekstu: Korisnik garancije) po nalogu Klijenta pod uvjetima navedenim u ovom ugovoru radi osiguranja izvršenja obveze Klijenta s osnove posla između Korisnika garancije i Klijenta navedenog u tom nalogu koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora (dalje u tekstu: Garancija).

1.2. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 8. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 9. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune;

1.3. Svaki zahtjev za izmjenu uvjeta Garancije mora biti u pisanoj formi na nalogu propisanom za izmjenu.

1.4. Klijent potvrđuje da je suglasan sa sadržajem Garancije koja se izdaje osnovom ovog Ugovora.

2. IZNOS GARANCIJE

2.1. =37.990,12 HRK (tridesetsedamtisućadevetstodevedeset i dvanaest/100 HRK).

2.2. Iznos Garancije iz stavka 1. ovog članka uvećava se za svaki trošak kojim se tereti Garancija po bilo kojem osnovu.

3. VRSTA GARANCIJE

3.1. Garancija za jamstveni rok

4. ROK VAŽENJA GARANCIJE

4.1. Do 17.06.2017. (sedamnaesti lipnja dvijetisućesedamnaeste).

4.2. Bez obzira da li je dokument Garancije vraćen Banci ili ne, Garancija prestaje:

- (i) istekom roka važenja ili
- (ii) isplatom Garancije u cijelosti ili
- (iii) kada je Banci podnesen potpisani otpust obveze po Garanciji od strane Korisnika garancije u formi i sadržajem prihvatljivom za Banku.

5. PLAĆANJE

5.1. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv Korisnika Garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje Korisniku Garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

5.2. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu Korisnika Garancije da Klijent nije


Termoplin d.o.o. Bjeleovar

EMI


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema Korisniku garancije. Osnovanost zahtjeva za plaćanjem po Garanciji Banka procjenjuje isključivo na temelju odredbi sadržanih u tekstu Garancije.

5.3. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po izdanoj garanciji, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijent je dužan odmah i bez odgode osigurati pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka može učiniti dospelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke te aktivirati sve instrumente osiguranja.

5.4. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenta osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili vrstu valute međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

6. NAKNADE I TROŠKOVI

6.1. Za usluge izdavanja Garancije, Klijent je obavezan platiti naknadu u visini 0,200% od iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.2. Klijent je obavezan tromjesečno unaprijed plaćati naknadu u visini 0,400% od iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.3. Za slučaj primitka poziva Banci za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

6.4. Klijent je osim naknade po Garanciji dužan Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi s izdavanjem Garancije na temelju ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

6.5. Klijent se obavezuje snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije.

6.6. Klijent se obavezuje platiti naknade i/ili troškove o dospijeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

7. ZATEZNE KAMATE

7.1. Ukoliko Klijent ne izvrši obvezu prema Korisniku garancije te uzrokuje isplatu po Garanciji, a ne osigura pokriće Garancije na način utvrđen u članku 5. stavak 3. ovog Ugovora, Banka će se naplatiti od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Klijenta.

7.2. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

7.3. Klijent se obavezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

8.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) sve instrumente osiguranja ugovorene Ugovorom o kratkoročnom limitu KL2102/14; sve isprave navedene gore od (i)-(i) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

 **Termoplin**
Termoplin d.o.o.

EMI


Erste & Steiermärkische Bank d.d.

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

8.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

8.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospelje neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospelja mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa Klijenta, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda;
- (ii) da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

9. OSTALI UVJETI

9.1. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako nalog Klijenta za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno Nalogu Klijenta, izmjene obvezuju Korisnika garancije od trenutka kada ih je pisanim putem ili SWIFT-om prihvatio ili ako je poziv za plaćanje po Garanciji dostavio Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Garancije.

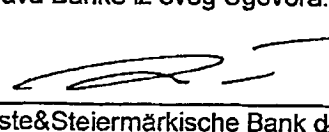
9.2. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s Ugovorom.

9.3. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u trenutku potpisa Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema Ugovoru.

9.4. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

 **Termoplin**
Termoplin d.o.o. Bjelovar EMI


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

9.5. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjelu) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

9.6. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitiu svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

9.7. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

9.8. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgovodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

9.9. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

9.10. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

9.11. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

9.12. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

- (i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU16440 od 11.06.2012. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

9.13. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 10. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i


Termoplin d.o.o.

EMI


Erste & Steiermärkische Bank d.d.

zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

9.14. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 30.12.2014. sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL2102/14 (dalje u tekstu: KL) te da ovaj Ugovor predstavlja posebni ugovor - sastavni dio KL-a.

9.15. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 10. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio KL-a. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju KL-a, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

9.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

9.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

10. POVREDA

10.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način ili prestane imati transakcijski račun kod Banke;
 - (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
 - (iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
 - (v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
 - (vi) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
 - (viii) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
 - (ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
 - (x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
 - (xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
 - (xiii) ako ne ispunji bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
 - (xiv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom (različitom od ovoga Ugovora) iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Klijent se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata naplatiti Instrumentima osiguranja.

 **Termoplin**
Termoplin d.o.o.

EMI


Erste & Steiermärkische Bank d.d.

10.2. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata po kamatnoj stopi za depozite po viđenju. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i opunomoćuje Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime klijenta i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancije, naknada, troškova i zateznih kamata iz ovog Ugovora i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

10.3. Ukoliko Klijent ne osigura pokriće sukladno stavku 1. ovog članka, Banka može učiniti dospelom ukupnu tražbinu s osnova svih posebnih ugovora koji su sastavni dijelovi Okvirnog/ih ugovora i/ili KL-a te se Klijent u tom slučaju obvezuje na prvi poziv Banke bez odgađanja uplatiti iznos naveden u pozivu Banke za plaćanje. U suprotnom, Banka je ovlaštena iznos naveden u pozivu Banke za plaćanje naplatiti Instrumentima osiguranja. Iznos naveden u pozivu Banke utvrđuje se prema izvodu iz poslovnih knjiga Banke.

10.4. Naplaćeni iznos u smislu stavka 3. ovog članka Banka će tretirati kao (založeni) namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata po kamatnoj stopi za depozite po viđenju. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i opunomoćuje Banku da u tu svrhu otvori namjenski oročeni depozit na ime Klijenta i založi ga u korist Banke radi podmirenja svih tražbina Banke s osnove ovog Ugovora, kao i svih drugih obveza Klijenta prema Banci s osnove svih posebnih ugovora koji su sastavni dijelovi Okvirnog/ih ugovora i/ili KL-a i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

10.5. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

10.6. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

11.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

11.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

11.3. Opći uvjeti i drugi Akti banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

11.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

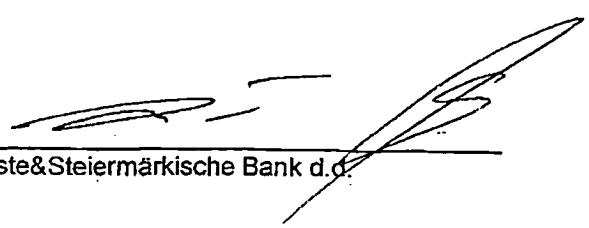
11.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

11.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

11.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta.

 **Termoplin**
Termoplin d.o.o. Bjelovar

EMI


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

TERMOPLIN D.O.O.ZA INSTALACIJSKE RADOVE I TRGOVINU, ULICA HRVATSKOG PROLJEČA 6, 43000 BJELOVAR, OIB 77903325549, račun broj HR0424020061100006825, kao nalogodavatelj (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 04.12.2015. sljedeći:

UGOVOR O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE BROJ: 5401899660

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka će izdati garanciju u korist RADNIK d.d., Kralja Tomislava 45, Križevci. (dalje u tekstu: Korisnik garancije) po nalogu Klijenta pod uvjetima navedenim u ovom ugovoru radi osiguranja izvršenja obveze Klijenta s osnove posla između Korisnika garancije i Klijenta navedenog u tom nalogu koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora (dalje u tekstu: Garancija).

1.2. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 8. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 9. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune;

1.3. Svaki zahtjev za izmjenu uvjeta Garancije mora biti u pisanoj formi na nalogu propisanom za izmjenu.

1.4. Klijent potvrđuje da je suglasan sa sadržajem Garancije koja se izdaje osnovom ovog Ugovora.

2. IZNOS GARANCIJE

2.1. =85.192,48 HRK (osamdesetpettisučastodevedesetdva i četrdesetosam/100 HRK).

2.2. Iznos Garancije iz stavka 1. ovog članka uvećava se za svaki trošak kojim se tereti Garancija po bilo kojem osnovu.

3. VRSTA GARANCIJE

3.1. Garancija za jamstveni rok

4. ROK VAŽENJA GARANCIJE

4.1. Do 05.12.2017. (peti prosinca dvijetisućesedamnaeste).

4.2. Bez obzira da li je dokument Garancije vraćen Banci ili ne, Garancija prestaje:

- (i) istekom roka važenja ili
- (ii) isplatom Garancije u cijelosti ili
- (iii) kada je Banci podnesen potpisani otpust obveze po Garanciji od strane Korisnika garancije u formi i sadržajem prihvatljivom za Banku.

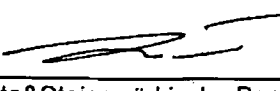
5. PLAĆANJE

5.1. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv Korisnika Garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje Korisniku Garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

5.2. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu Korisnika Garancije da Klijent nije


Termoplín d.o.o.
Bjelovar

EMI


Erste&Steiermärkische Bank d.d.
(R. H. & STEIERMÄRKISCHE BANK)
BANK D.D.
RIJEKA 230

izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema Korisniku garancije. Osnovanost zahtjeva za plaćanjem po Garanciji Banka procjenjuje isključivo na temelju odredbi sadržanih u tekstu Garancije.

5.3. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po izdanoj garanciji, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijent je dužan odmah i bez odgode osigurati pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka može učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke te aktivirati sve instrumente osiguranja.

5.4. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenta osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili vrstu valute međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

6. NAKNADE I TROŠKOVI

6.1. Za usluge izdavanja Garancije, Klijent je obavezan platiti naknadu u visini 0,200% od iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.2. Klijent je obavezan tromjesečno unaprijed plaćati naknadu u visini 0,400% od iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.3. Za slučaj primitka poziva Banci za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

6.4. Klijent je osim naknade po Garanciji dužan Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi s izdavanjem Garancije na temelju ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

6.5. Klijent se obavezuje snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije.

6.6. Klijent se obavezuje platiti naknade i/ili troškove o dospjeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

7. ZATEZNE KAMATE

7.1. Ukoliko Klijent ne izvrši obvezu prema Korisniku garancije te uzrokuje isplatu po Garanciji, a ne osigura pokriće Garancije na način utvrđen u članku 5. stavak 3. ovog Ugovora, Banka će se naplatiti od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Klijenta.

7.2. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

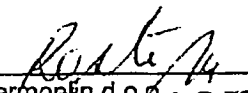
7.3. Klijent se obavezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI


8.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) sve instrumente osiguranja ugovorene Ugovorom o kratkoročnom limitu KL2102/14; sve isprave navedene gore od (i)-(i) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;


Termoplín d.o.o.
Bjelovar

EMI


Erste & Steiermärkische Bank d.d.
BANK D.D.
HUELKA

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

8.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

8.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

9. OSTALI UVJETI

9.1. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako nalog Klijenta za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno Nalogu Klijenta, izmjene obvezuju Korisnika garancije od trenutka kada ih je pisanim putem ili SWIFT-om prihvatio ili ako je poziv za plaćanje po Garanciji dostavio Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Garancije.

9.2. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;


(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s Ugovorom.

9.3. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u trenutku potpisa Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema Ugovoru.

9.4. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

9.5. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjelu) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena


Termostoplin d.o.o.
Termostoplin
Bjelovar

EMI


Erste & Steiermärkische Bank d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 250

oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

9.6. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

9.7. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

9.8. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

9.9. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

9.10. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

9.11. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

9.12. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

- (i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU16440 od 11.06.2012. (dalje u tekstu: Okviri ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

9.13. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 10. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

9.14. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 30.12.2014. sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL2102/14 (dalje u tekstu: KL) te da ovaj Ugovor predstavlja posebni ugovor - sastavni dio KL-a.

Termoplin d.o.o.
Termoplin
Bjelovar

EMI

Erste & Steiermärkische Bank d.d.

BAK D.D.
OSU
KLJEKA

9.15. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 10. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio KL-a. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju KL-a, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

9.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

9.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

10. POVREDA

10.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način ili prestane imati transakcijski račun kod Banke;
 - (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
 - (iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
 - (v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
 - (vi) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
 - (viii) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
 - (ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
 - (x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
 - (xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
 - (xiii) ako ne ispunji bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
 - (xiv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospeljosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom (različitom od ovoga Ugovora) iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospeljosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Klijent se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata naplatiti Instrumentima osiguranja.

10.2. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata po kamatnoj stopi za depozite po viđenju. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i opunomoćuje Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime klijenta i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancije, naknada, troškova i zateznih kamata iz ovog Ugovora i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o

Termoplín
Bielovar

EMI

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
POSLOVNA JEDINICA
BANKA D.D.
POSLOVNA JEDINICA

vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

10.3. Ukoliko Klijent ne osigura pokriće sukladno stavku 1. ovog članka, Banka može učiniti dospelom ukupnu tražbinu s osnova svih posebnih ugovora koji su sastavni dijelovi Okvirnog/ih ugovora i/ili KL-a te se Klijent u tom slučaju obvezuje na prvi poziv Banke bez odgađanja uplatiti iznos naveden u pozivu Banke za plaćanje. U suprotnom, Banka je ovlaštena iznos naveden u pozivu Banke za plaćanje naplatiti Instrumentima osiguranja. Iznos naveden u pozivu Banke utvrđuje se prema izvodu iz poslovnih knjiga Banke.

10.4. Naplaćeni iznos u smislu stavka 3. ovog članka Banka će tretirati kao (založeni) namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata po kamatnoj stopi za depozite po viđenju. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i opunomoćuje Banku da u tu svrhu otvori namjenski oročeni depozit na ime Klijenta i založi ga u korist Banke radi podmirenja svih tražbina Banke s osnove ovog Ugovora, kao i svih drugih obveza Klijenta prema Banci s osnove svih posebnih ugovora koji su sastavni dijelovi Okvirnog/ih ugovora i/ili KL-a i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

10.5. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

10.6. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

11.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

11.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

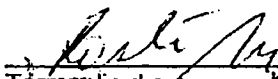
11.3. Opći uvjeti i drugi Akti banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

11.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

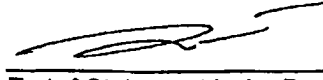
11.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

11.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

11.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta.


Termostoplin d.o.o.
Termostoplin
Bjelovar

EMI


Erste&Steiermärkische Bank d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK
BANK D.D.
KLJEPA
050

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

TERMOPLIN D.O.O., ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, 43000 BJELOVAR, OIB 77903325549, račun broj HR0424020061100006825, kao palogodavatelj (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 29.12.2015. sljedeći:

UGOVOR O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE BROJ: 5401903717

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka će izdati garanciju u korist RADNIK D.D., KRALJA TOMISLAVA 45, KRIŽEVCI (dalje u tekstu: Korisnik garancije) po nalogu Klijenta pod uvjetima navedenim u ovom ugovoru radi osiguranja izvršenja obveze Klijenta s osnove posla između Korisnika garancije i Klijenta navedenog u tom nalogu koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora (dalje u tekstu: Garancija).

1.2. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 8. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 9. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune;

1.3. Svaki zahtjev za izmjenu uvjeta Garancije mora biti u pisanoj formi na nalogu propisanom za izmjenu.

1.4. Klijent potvrđuje da je suglasan sa sadržajem Garancije koja se izdaje osnovom ovog Ugovora.

2. IZNOS GARANCIJE

2.1. =129.656,30 HRK (stodvadesetdevettisućašestopedesetšest i trideset/100 HRK).

2.2. Iznos Garancije iz stavka 1. ovog članka uvećava se za svaki trošak kojim se tereti Garancija po bilo kojemu osnovu.

3. VRSTA GARANCIJE

3.1. Garancija za jamstveni rok

4. ROK VAŽENJA GARANCIJE

4.1. Do 19.11.2017. (devetnaesti studenog dvijetisućesedamnaeste).

4.2. Bez obzira da li je dokument Garancije vraćen Banci ili ne, Garancija prestaje:

- (i) istekom roka važenja ili
- (ii) isplatom Garancije u cijelosti ili
- (iii) kada je Banci podnesen potpisani otpust obveze po Garanciji od strane Korisnika garancije u formi i sadržajem prihvatljivom za Banku.

5. PLAĆANJE

5.1. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv Korisnika Garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje Korisniku Garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

5.2. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu Korisnika Garancije da Klijent nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema Korisniku garancije. Osnovanost zahtjeva za plaćanjem po Garanciji Banka procjenjuje isključivo na temelju odredbi sadržanih u tekstu Garancije.


Termoplina D.O.O. **Termoplina**
Bjelovar


Erste&Steiermärkische Bank D.D.

5.3. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po izdanoj garanciji, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijent je dužan odmah i bez odgode osigurati pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka može učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke te aktivirati sve instrumente osiguranja.

5.4. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenta osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili vrstu valute međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

6. NAKNADE I TROŠKOVI

6.1. Za usluge izdavanja Garancije, Klijent je obavezan platiti naknadu u visini 0,200% od iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.2. Klijent je obavezan tromjesečno unaprijed plaćati naknadu u visini 0,800% od iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.3. Za slučaj primitka poziva Banci za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

6.4. Klijent je osim naknade po Garanciji dužan Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi s izdavanjem Garancije na temelju ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

6.5. Klijent se obvezuje snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije.

6.6. Klijent se obvezuje platiti naknade i/ili troškove o dospeljeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

7. ZATEZNE KAMATE

7.1. Ukoliko Klijent ne izvrši obvezu prema Korisniku garancije te uzrokuje isplatu po Garanciji, a ne osigura pokriće Garancije na način utvrđen u članku 5. stavak 3. ovog Ugovora, Banka će se naplatiti od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Klijenta.

7.2. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

7.3. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

8.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) sve instrumente osiguranja ugovorene Ugovorom o kratkoročnom limitu KL2102/14;

sve isprave navedene gore od (i)-(i) dalje: Instrumenti osiguranja)

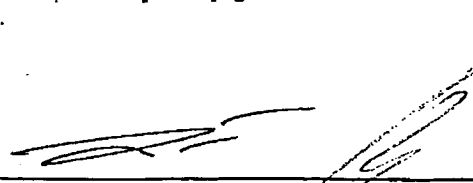
(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

8.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

 **Termoplín** D.O.O.
Bjelovar

An


Erste & Steiermärkische Bank D.D.
ERSTE BANK
000

8.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

9. OSTALI UVJETI

9.1. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako nalog Klijenta za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno Nalogu Klijenta, izmjene obvezuju Korisnika garancije od trenutka kada ih je pisanim putem ili SWIFT-om prihvatio ili ako je poziv za plaćanje po Garanciji dostavio Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Garancije.

9.2. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s Ugovorom.

9.3. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u trenutku potpisa Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema Ugovoru.

9.4. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

9.5. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjelu) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

 **Termoplin**
Termoplin D.O.O. Bjelovar

IA


Erste & Steiermärkische Bank D.D.

9.6. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

9.7. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

9.8. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

9.9. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

9.10. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

9.11. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

9.12. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

- (i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU16440 od 11.06.2012. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

9.13. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 10. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

9.14. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 30.12.2014. sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL2102/14 (dalje u tekstu: KL) te da ovaj Ugovor predstavlja posebni ugovor - sastavni dio KL-a.

9.15. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 10. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio KL-a. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju KL-a, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.


Termoplín D.O.O.

An

Erste & Steiermärkische Bank D.D.

9.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.


9.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumentata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

10. POVREDA

10.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način ili prestane imati transakcijski račun kod Banke;
 - (ii) ako Klijent na dan dospjeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
 - (iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
 - (v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
 - (vi) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
 - (viii) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
 - (ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
 - (x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
 - (xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
 - (xiii) ako ne ispunji bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
 - (xiv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospelju, prijevremenom dospelju, prijevremenoj otplati, dospelju na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom (različitim od ovoga Ugovora) iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospelje ili mogućnost prijevremenog dospelja takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Klijent se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata naplatiti Instrumentima osiguranja.

10.2. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata po kamatnoj stopi za depozite po viđenju. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i opunomoćuje Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime klijenta i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancije, naknada, troškova i zateznih kamata iz ovog Ugovora i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.


Termoplin D.O.O.

IAN

Erste&Steiermärkische Bank D.D.

10.3. Ukoliko Klijent ne osigura pokriće sukladno stavku 1. ovog članka, Banka može učiniti dospelom ukupnu tražbinu s osnova svih posebnih ugovora koji su sastavni dijelovi Okvirnog/ih ugovora i/ili KL-a te se Klijent u tom slučaju obvezuje na prvi poziv Banke bez odgađanja uplatiti iznos naveden u pozivu Banke za plaćanje. U suprotnom, Banka je ovlaštena iznos naveden u pozivu Banke za plaćanje naplatiti Instrumentima osiguranja. Iznos naveden u pozivu Banke utvrđuje se prema izvodu iz poslovnih knjiga Banke.

10.4. Naplaćeni iznos u smislu stavka 3. ovog članka Banka će tretirati kao (založeni) namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata po kamatnoj stopi za depozite po viđenju. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i opunomoćuje Banku da u tu svrhu otvori namjenski oročeni depozit na ime Klijenta i založi ga u korist Banke radi podmirenja svih tražbina Banke s osnove ovog Ugovora, kao i svih drugih obveza Klijenta prema Banci s osnove svih posebnih ugovora koji su sastavni dijelovi Okvirnog/ih ugovora i/ili KL-a i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

10.5. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izriekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

10.6. Klijent potpisom ovog Ugovora izriekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

11.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

11.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izriekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

11.3. Opći uvjeti i drugi Akti banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

11.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

11.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

11.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

11.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta.


Termoplin D.O.O.

IAN

Erste&Steiermärkische Bank D.D.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

TERMOPLIN D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG-PROLJEĆA 6

OIB: 77903325549

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =166.665,78 EUR (stošezdesetšestisućastostošezdesetpet EUR i 78/100 EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja
uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od 6,500% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,880% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar, 04.07.2016.

 Dužnika
Bjelovar

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
JOSIP RASTOVAC

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2

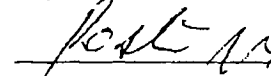
OIB: 72384303587

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIJA KUSTIĆ
BJELOVAR
Dr. Ante Starčevića 5 b

Poslovni broj:OV-7202/2016

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da su

1. TERMOPLIN d.o.o. (OIB: 77903325549), BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, zastupan od RASTOVAC JOSIP (OIB: 72384303587), BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105522857 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan

2. RASTOVAC JOSIP (OIB: 72384303587), BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105522857 izdanu od PU Bjelovarsko-bil. podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku sam prednju ispravu pročitala te ga upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave izdan stranci, a preslika se ulaže u arhivu javnog bilježnika.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu 500,00 kn i trošak u iznosu od 0,00 kn + 25 % PDV.

Posl. broj OV-7202/2016

U Bjelovaru, 04.07.2016.

(četvrtog srpnja dvijetisućešesnaeste)godine



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

TERMOPLIN D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6

OIB: 77903325549

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =1.000.000,00 HRK (jedanmilijun HRK)

uvećano za[2]: pripadajuće naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,050% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelosti određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar, 07.03.2016.

Potpis dužnika

 **Termoplín**
Bjelovar

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
JOSIP RASTOVAC

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2

OIB: 72384303587

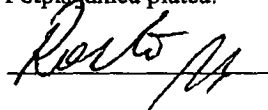
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar, 07.03.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



J
S
r
l
J
b

P
U
(f



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik

Poslovni broj: OV-2821/2016

MARIJA KUSTIĆ
BJELOVAR
Dr. Ante Starčevića 5 b

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da su

1. TERMOPLIN d.o.o. (OIB: 77903325549), BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, zastupan od RASTOVAC JOSIP (OIB: 72384303587), BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105522857 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan

2. RASTOVAC JOSIP (OIB: 72384303587), BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105522857 izdanu od PU Bjelovarsko-bil. podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku sam prednju ispravu pročitala te ga upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave izdan stranci, a preslika se ulaže u arhivu javnog bilježnika.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu 500,00 kn i trošak u iznosu od 0,00 kn + 25 % PDV.

Posl. broj OV-2821/2016

U Bjelovaru, 15.03.2016.

(petnaestog ožujka dvijetisućešestnaeste)godine



JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA KUSTIĆ
Prisjednik javnog bilježnika
Natalija Battnac

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

TERMOPLIN D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6

OIB: 77903325549

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =184.000,00 EUR (stoosamdesetčetiristisuće EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 6,000 postotnih poena godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar 18.04.2013.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARIJA KUSTIĆ

BJELOVAR

Dr. Ante Starčevića 5 b

Poslovni broj:OV-5160/2013

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da je TERMOPLIN d.o.o. (OIB: 77903325549), BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, zastupan od RASTOVAC JOSIP (OIB: 72384303587), BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105522857 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku sam prednju ispravu pročitala te ga upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. Izvornik isprave izdan stranci, a preslika se ulaže u arhivu javnog bilježnika. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu 500,00 kn i trošak u iznosu od 5,00 kn + 25 % PDV.

Posl. broj OV-5160/2013

U Bjelovaru, 19.04.2013.

(devetnaestog travnja dvijetisućetrinaeste)godine



TERMOPLIN D.O.O.ZA INSTALACIJSKE RADOVE I TRGOVINU
43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6
žiro račun broj 2402006-1100006825, matični broj 01027310, OIB 77903325549
(u daljnjem tekstu: Dužnik)

I Z J A V A - O B I Č N A Z A D U Ź N I C A

Ovom Izjavom društvo TERMOPLIN D.O.O.ZA INSTALACIJSKE RADOVE I TRGOVINU koje zastupa direktor RASTOVAC JOSIP, 43000 BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA, JMBG 1702955310029, OIB 72384303587, izjavljuje da postoji tražbina ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd RIJEKA, OIB 23057039320 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) prema Dužniku temeljem Ugovora broj: 5105016323 od 05.05.2010. (dalje: Ugovor) u iznosu glavnice od =685.000,00 EUR, u kunske protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i druge tražbine iz Ugovora koje u trenutku aktiviranja Izjave prelaze glavnice, a sve prema obračunu Vjerovnika.

Ovom Izjavom Dužnik daje suglasnost da se radi naplate cjelokupne tražbine Vjerovnika, bez bilo kakvog pitanja ili odobrenja, zaplijene njegovi računi koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novac s tih računa, u iznosu vidljivom na obračunu dugovanja, koji će Vjerovnik priložiti u slučaju potrebe aktiviranja ove Izjave, isplaćuje izravno Vjerovniku na žiro-račun 2402006-1031262160 s pozivom na broj 05 260100005-5105016323, sve do potpune naplate tražbine Vjerovnika.

Ovu Izjavu i obračun pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa dostaviti će Vjerovnik.

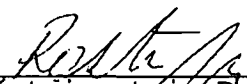
Ova Izjava, temeljem članka 183. Ovršnog zakona (N.N. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05) ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina na računima Dužnika u skladu ove Izjave i prenosi na račune Vjerovnika radi naplate tražbine.

U skladu s člankom 183. Ovršnog zakona (N.N. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05) ova izjava ima svojstvo ovršne isprave temeljem koje Vjerovnik može tražiti ovrhu protiv Dužnika i na drugim predmetima ovrhe na kojima je ovrha dopuštena u skladu s odredbama Ovršnog Zakona.

Rok važenja ove Izjave je do potpunoga namirenja tražbine Vjerovnika navedene u ovoj Izjavi te se ova Izjava ne može opozvati prije isteka navedenog roka.

Izjava je sastavljena u jednom primjerku.

U Bjelovaru, dana 05.05.2010.


(pečat i potpis Dužnika)

 **Termoplin**
Bjelovar

Ja, javni bilježnik NEVENKA OSMANOVIĆ, Bjelovar, P. Preradovića 8/1, potvrđujem da je:

TERMOPLIN d.o.o. sa sjedištem u Bjelovaru, Ulica hrvatskog proljeća 6, zastupano po zakonskom zastupniku - članu uprave JOSIPU RASTOVAC, iz Bjelovara, Fortunata Pintarića 3, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno provjerom u centralnoj bazi sudskog registra na dan 12.05.2010. godine

u mojoj nazočnosti potpisa o pismeno-prizna o potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju :

osobne iskaznice br. 15811860 PU BJELOVAR

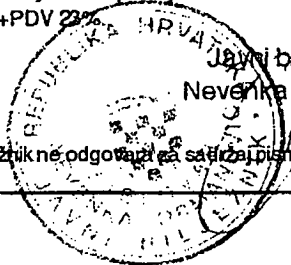
Potpisi na pismenu je/su istiniti/.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tbr. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn +PDV 23%

Broj: OV- 4467/10

U Bjelovaru, 12.05.2010

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik
Nevenka Osmanović

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

TERMOPLIN D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6

OIB: 77903325549

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =89.950,00 EUR (osamdesetdevettisućadevetstopešest EUR), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja
uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od 6,500% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,880% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar, 04.07.2016.

termoplin
Bjelovar

Potpis dužnika

[Potpis]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: JOSIP RASTOVAC

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2

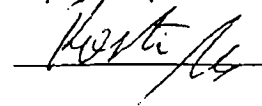
OIB: 72384303587

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUB

MAR
BJE
Dr. Ar

Ja, javni
1. TERM
RASTOV
Istovjet
ovlašte:
elektro
2. RAST
utvrdila
privatn
Potvrđi
javnobi
Sudion
javnob
Sudion
njegov
Izvorni
Javno
bilježn

Posl. b
U Bjel
(četvr



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIJA KUSTIĆ
BJELOVAR
Dr. Ante Starčevića 5 b

Poslovni broj: OV-7203/2016

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da su

1. TERMOPLIN d.o.o. (OIB: 77903325549), BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLEĆA 6, zastupan od RASTOVAC JOSIP (OIB: 72384303587), BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105522857 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan

2. RASTOVAC JOSIP (OIB: 72384303587), BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105522857 izdanu od PU Bjelovarsko-bil. podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku sam prednju ispravu pročitala te ga upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave izdan stranci, a preslika se ulaže u arhivu javnog bilježnika.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu 400,00 kn i trošak u iznosu od 0,00 kn + 25 % PDV.

Posl. broj OV-7203/2016

U Bjelovaru, 04.07.2016.

(četvrtog srpnja dvijetisućešesnaeste)godine



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

TERMOPLIN D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000-BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6

OIB: 77903325549

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =260.000,00 HRK (dvjestošeždesettisuća HRK)

uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od 6,500% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,880% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjescovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar, 04.07.2016.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
JOSIP RASTOVAC

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2

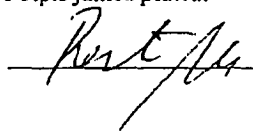
OIB: 72384303587

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIJA KUSTIĆ
BJELOVAR
Dr. Ante Starčevića 5 b

Poslovni broj: OV-7201/2016

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da su

1. TERMOPLIN d.o.o. (OIB: 77903325549), BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, zastupan od RASTOVAC JOSIP (OIB: 72384303587), BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105522857 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan

2. RASTOVAC JOSIP (OIB: 72384303587), BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105522857 izdanu od PU Bjelovarsko-bil. podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku sam prednju ispravu pročitala te ga upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave izdan stranci, a preslika se ulaže u arhivu javnog bilježnika.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu 225,00 kn i trošak u iznosu od 0,00 kn + 25 % PDV.

Posl. broj OV-7201/2016

U Bjelovaru, 04.07.2016.

(četvrtog srpnja dvijetisućešesnaeste)godine



JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA KUSTIĆ
Javnog bilježnika
prisjednik
Natalija Battnac

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

TERMOPLIN D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6

OIB: 77903325549

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =260.000,00 EUR (dvjestošeždesettisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju

Vjerovnika na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od 6,500% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,140% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar 27.08.2015.

Potpis dužnika

 **Termoplín**
Bjelovar

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima.

Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
JOSIP RASTOVAC

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2

OIB: 72384303587

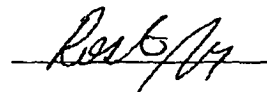
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Bjelovar 27.08.2015.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIJA KUSTIĆ
BJELOVAR
Dr. Ante Starčevića 5 b

Poslovni broj: OV-9425/2015

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da su

1. TERMOPLIN d.o.o. (OIB: 77903325549), BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, zastupan od RASTOVAC JOSIP (OIB: 72384303587), BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105522857 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan

2. RASTOVAC JOSIP (OIB: 72384303587), BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105522857 izdanu od PU Bjelovarsko-bil. podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku sam prednju ispravu pročitala te ga upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave izdan stranci, a preslika se ulaže u arhivu javnog bilježnika.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu 500,00 kn i trošak u iznosu od 5,00 kn + 25 % PDV.

Posl. broj OV-9425/2015

U Bjelovaru, 01.09.2015.

(prvog rujna dvijetisućpetnaeste)godine



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

TERMOPLIN D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6

OIB: 77903325549

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

OIB: 23057039320

u iznosu od [1]: =100.000,00 EUR (stotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja

uvećano za [2]: ugovorne kamate po stopi od 6,500% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 9,880% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar, 04.07.2016.

TERMOPLIN dužnika
Bjelovar

[Potpis]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
JOSIP RASTOVAC

Sjedište/mjesto i adresa: 43000 BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2

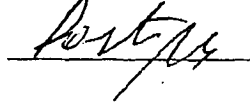
OIB: 72384303587

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIJA KUSTIĆ
BJELOVAR
Dr. Ante Starčevića 5 b

Poslovni broj: OV-7204/2016

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da su

1. TERMOPLIN d.o.o. (OIB: 77903325549), BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6, zastupan od RASTOVAC JOSIP (OIB: 72384303587), BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105522857 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan

2. RASTOVAC JOSIP (OIB: 72384303587), BJELOVAR, FORTUNATA PINTARIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105522857 izdanu od PU Bjelovarsko-bil. podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku sam prednju ispravu pročitala te ga upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave izdan stranci, a preslika se ulaže u arhivu javnog bilježnika.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu 450,00 kn i trošak u iznosu od 0,00 kn + 25 % PDV.

Posl. broj OV-7204/2016

U Bjelovaru, 04.07.2016.

(četvrtog srpnja dvijetisućešesnaeste)godine



ERSTĚ & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, (OIB 23057039320), koju zastupaju Zvonimir Žarec, direktor Komercijalnog centra i Jasna Hrestak, financijski zastupnik - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

TERMOPLIN d.o.o. Bjelovar, Ulica hrvatskog proljeća 6 (OIB 77903325549), zastupano po direktoru Josipu Rastovac - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju dana 29.09.2009. (dvadesetdeveti rujna dvijetisućdevete) godine -----

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
I OSIGURANJU
br. ES 620/09-1**

Članak 1.(prvi)

1.1. Na temelju Odluke Banke od 28.09.2009. (dvadesetosmi rujna dvijetisućdevete) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke do ukupnog iznosa od-----

-----**EUR 300.000,00 (tristotisućaura)**-----
u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik izriekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Posebni ugovori).-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije 30.09.2019. (trideseti rujna dvijetisućdevetnaeste) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina nastalih do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.-----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5.(peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik daje Banci: založno pravo (hipoteka) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora.

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

5.5. Dužnik se obvezuje da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.6. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.

5.7. Ugovorne strane izrijeком utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na nekretnini: upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru k.o. Grad Bjelovar: zk.ul. br. 1477 kč.br. 2610 kuća br.13, jednokatna poslovna zgrada i dvorište u ulici T.G. Masaryka sa 845 m2, zk.ul. br. 532 kč.br. 1166/1 livada u Bilogorskoj ulici sa 4012 m2 (u daljnjem tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 300.000,00 (tristotisuća eura) u kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.

6.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim tereta u korist Croatia banke d.d. Zagreb pod. br. Z-6880/08 i br. Z-5467/05, te Zagrebačke banke d.d. Zagreb pod. br. Z-1565/08 i br. Z-1129/09, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu

W

Ry

2

potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 7.(sedmi)

Dužnik izjavljuje da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.

Članak 8.(osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.

8.2. Dužnik je su suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema njemu provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

8.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su Tražbine iz čl.1. bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbina iz čl.1. ovog Ugovora koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospelja.

Članak 9.(deveti)

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine na dan 15.11.2005. godine (petnaesti studeni dvijetisućepete) godine iznosi EUR 520.000,00 (petstodvadesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti.

9.2. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

9.3. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 2. ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.

9.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.

Članak 10.(deseti)

10.1. Dužnik izriekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

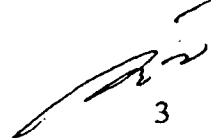
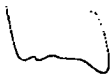
10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 11.(jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.

Članak 12.(dvanaesti)

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izriekom pristaje a se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.



Članak 13.(trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.

Članak 14.(četnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 15.(petnaesti)

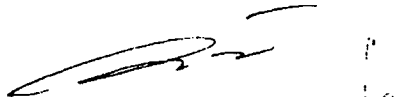
Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:


Termoplín
B.č.o.o.
Bjelovar

PROTIVNIK OSIGURANJA:

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 251



Posl. broj Ov 15822/2009-1

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARIJA KUSTIĆ

BJELOVAR

Dr. Ante Starčevića 5

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da mi je Josip Rastovac iz Bjelovara, Fortunata Pintarića 3 kao član uprave TERMOPLIN d.o.o. sa sjedištem u Bjelovaru, Ulica hrvatskog proljeća 6 MBS 010005425 čije ovlaštenje proizlazi iz uvida u sudski registar putem interneta na današnji dan, podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobne iskaznice broj 15811860 izdana od MUP Bjelovar za Josipa Rastovac.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sudionicima sam prednju ispravu pročitala te ih upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Izdato 4 otpravka javnobilježničkog akta za sve sudionike.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 ZJP u iznosu od 920,00 Kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u javnobilježničkom uredu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 PPJT u iznosu od 2400,00 Kuna + 23 % PDV

Posl. broj Ov 15822/2009-1

U Bjelovaru 7. (sedmi) listopada 2009.
(dvijetisućedevete) godine



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (OIB: 23057039320), koju zastupaju Zvonimir Žarec, direktor Komercijalnog centra i Špehar Željka, samostalni financijski zastupnik - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----

TERMOPLIN d.o.o. Bjelovar, Ulica hrvatskog proljeća 6 (OIB: 77903325549), zastupan po direktoru Josipu Rastovcu - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju dana 28.04.2010. (dvadesetosmi travnja dvijetisućdesete) godine -----

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
I OSIGURANJU
br. ES 119/10-I**

Članak 1. (prvi)

1.1. Na temelju Odluke Banke od 28.04.2010. (dvadesetosmi travnja dvijetisućdesete) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke do ukupnog iznosa od-----

-----EUR 700.000,00-----

----- (sedamstotisućaeura) -----

u kunsjoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Posebni ugovori).-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije 140 (stočetrdeset) mjeseci od sklapanja ovog Ugovora.-----

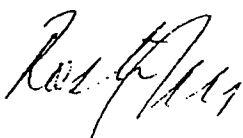
3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina nastalih do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 251

drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik daje Banci: založno pravo (hipoteka) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora.

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

5.5. Dužnik se obvezuje da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.6. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.

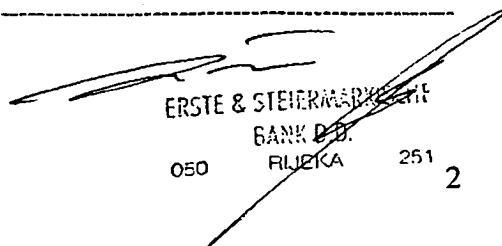
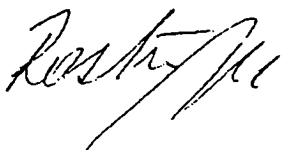
5.7. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na nekretnini: upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru k.o. Grad Bjelovar zk.ul.br. 6236 kč.br.1154/2. livada u Bilogorskoj ulici sa 4026 m2 (u daljnjem tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 700.000,00 (sedamstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.

6.3. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.



ERSTE & STEIERMARKER
BANK D.D.
050 RIJEKA 251 2

6.4. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 7. (sedmi)

Dužnik izjavljuje da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.

8.2. Dužnik je su suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema njemu provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

8.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su Tražbine iz čl.1. bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbina iz čl.1. ovog Ugovora koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospeljeća.

Članak 9. (deveti)

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine na dan 18.12.2009 godine (osamnaesti prosinac dvijetisućedevete) godine iznosi 97.000,00 EUR (devedesetsedamtisuća eur) protuvrijednost u kunama.

9.2. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

9.3. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 2. ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.

9.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.

Članak 12. (dvanaesti)

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijekom pristaje a se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem

Rokica Mij

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
060 PLZENKA

njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.

Članak 14. (četnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

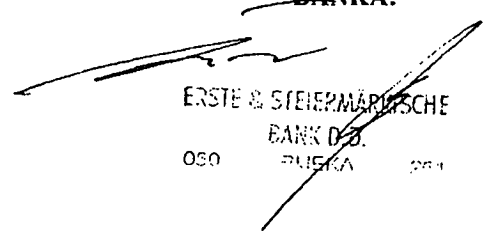
Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:


 **Termoplin**
Bjelovar

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRISCHE
BANK O.J.
030 RUSKA 030

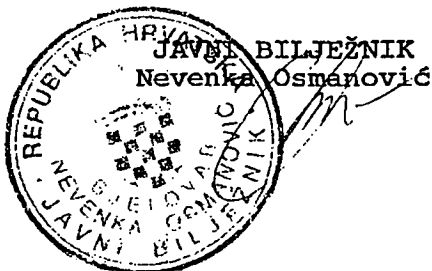


REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Nevenka Osmanović
Bjelovar, P. Preradovića 8/1

Posl. br. OV-4466/10

Bjelovar, 12.05.2010. godine.
(dvanaesti svibnja dvijetisućedesete)

Ja, javni bilježnik NEVENKA OSMANOVIĆ Bjelovar, Petra Preradovića 8/1, potvrđujem da je: -----
TERMOPLIN d.o.o. , MBS 010005425, OIB 77903325549, sa sjedištem u Bjelovaru, Ulica hrvatskog proljeća 6, zastupano po zakonskom zastupniku - članu uprave JOSIPU RASTOVCU, rođ. 17.02.1955. godine, iz Bjelovara, Fortunata Pintarića 3, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu br. 15811860 izdanu od PU Bjelovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno provjerom u centralnoj bazi sudskog registra na dan 12.05.2010. godine, kao dužnik i založni dužnik, -----
podnio Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 119/10-1 od 28.04.2010. godine na potvrdu u pet istovjetnih primjeraka. -----
Solemniziranom Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 119/10-1 priloženi su preslici Izvatka iz sudskog registra, te Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru od 06.05.2010. godine, čiji se original prilaže uz javnobilježnički spis, preslici se prilažu uz solemniziranu ispravu, a svi su preslici sačinjeni u ovom javnobilježničkom uredu.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12 PPBJT u iznosu od 3.850,00 kn + PDV 23%, i trošak u iznosu od 10,00 kn + PDV 23%. -----



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, (OIB: 23057039320), koju zastupaju Tomislav Tomičević, zamjenik direktora Komercijalnog centra i Andrea Dokmanović, financijski zastupnik - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

TERMOPLIN d.o.o., Bjelovar, Ulica hrvatskog proljeća 6 (OIB: 77903325549), zastupan po direktoru Josipu Rastovac - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju u Bjelovaru, dana 30.07.2012. (trideseti srpnja dvijetisućedvanaeste) godine -----

**UGOVOR O OKVIRNOMIZNOSU ZADUŽENJA
I OSIGURANJU
br. OU16440**

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od -----

-----EUR 700.000,00-----

----- (slovima: sedamstotisuća eura) -----

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Protivnik osiguranja i/ili Dužnik daje Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.-----

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).-----

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijecu tražbina Banke iz prethodnih stavaka.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 30.05.2022. (slovima: trideseti svibnja dvijetisućedvadesetdruge) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Rj

[Signature]

1
1. J

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik daje Banci:

- založno pravo (hipoteka) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

5.5. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.6. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 5 ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.

5.7. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

5.8. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru k.o. Grad Bjelovar zk.ul.br. 6236, kč.br. 1154/2 livada u Bilogorskoj ulici sa 4026 m² -u daljnjem tekstu: Nekretnina

[Signature]

[Signature]

2
[Signature]

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 700.000,00 (slovima: sedamstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u korist Banke.

6.3. Dužnik potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

6.6. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe.

6.7. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.

6.8. Dužnik će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik izjavljuje i jamči: (i) da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim zabilježbi vidljivih iz priloženog izvadka, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom.

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Protivnik osiguranja se obvezuje:

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu;
- (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini.

3
W

7.3. Dužnik izjavljuje i jamči:-----

- a) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;-----
- b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.-----

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema njemu s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 263.a Ovršnog zakona.-----

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine iz čl.1. dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina iz čl.1. ovog Ugovora koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeća.-----

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 11. (jedanaesti)

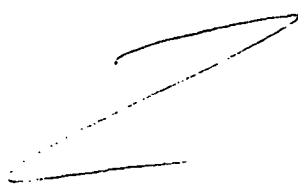
Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.-----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik se obvezuje bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.-----





4


12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.

Članak 14. (četnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

Đorđe
Termoplin
Bjelovar

BANKA:

Đorđe
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 251



Posl. broj Ov 10206/2012-1

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARIJA KUSTIĆ

BJELOVAR

Dr. Ante Starčevića 5

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da mi je Josip Rastovac iz Bjelovara, Fortunata Pintarića 3 kao član uprave TERMOPLIN d.o.o. sa sjedištem u Bjelovaru, Ulica hrvatskog proljeća 6 MBS 010005425 čije ovlaštenje proizlazi iz uvida u sudski registar putem interneta na današnji dan, podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobne iskaznice broj 15811860 izdana od MUP Bjelovar za Josipa Rastovac.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sudionicima sam prednju ispravu pročitala te ih upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Izdato 4 otpravka javnobilježničkog akta za sve sudionike.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 ZJP u iznosu od 1000,00 Kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u javnobilježničkom uredu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 PPJT u iznosu od 3 950,00 Kuna + 25 % PDV

Posl. broj Ov 10206/2012-1

U Bjelovaru 30. (trideseti) srpanj 2012.
(dvijetisućedvanaeste) godine



JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA KUSTIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 10.05.2017. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uložka: 6236

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3539/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1154/2	HRVATSKOG PROLJEĆA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA (Skladišno prodajni centar), Bjelovar, HRVATSKOG PROLJEĆA 4			4026 2462 1564	
		UKUPNO:			4026	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za objekt izgrađen na k. č. 1699/2 (ranije k.č. 1154/2) priložena UPORABNA DOZVOLA GRADA BJELOVARA - UPRAVNOG ODJELA ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I UREĐENJE PROSTORA KLASA: UP/1-361-05/15-01/000015, URBR. 2103/01-06/13-15-0006 , od 07.08.2015. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TERMOPLIN D.O.O., OIB: 77903325549, BJELOVAR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 12.05.2010. broj Z-2866/10 Na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES-119/10-1 od 28. travnja 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu za iznos kunske protuvrijednosti od 700.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	700.000,00 EUR	
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 30.07.2012. broj Z-4311/12	700.000,00 EUR	
Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU16440 od 30. srpnja 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine Erste & Steiermärkische bank d.d., iz Ugovora, za iznos kunske protuvrijednosti od 700.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A			
6.			
6.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1130/2016	60.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU113614, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE KUSTIĆ IZ BJELOVARA POD BROJEM OV-421/2016 07.01.2016, radi osiguranja novčane tražbine Erste & Steiermärkische bank d.d., iz Ugovora, za iznos kunske protuvrijednosti od 60.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, HRVATSKA			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR

Stanje na dan: 10.05.2017. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uložka: 532

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2541/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1166/1	U BJELOVARU, U ULICI HRVATSKOG PROLJEĆA GOSPODARSKA ZGRADA KBR. 6 (POSLOVNO-PROIZVODNE NAMJENE) DVORIŠTE			4012 1048 2964	
		UKUPNO:			4012	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.05.2013. broj Z-2856/13	
3.1	Na temelju čl. 268.a. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za gospodarsku zgradu kbr. 6 (poslovno-proizvodne namjene) u Bjelovaru, u Ulici Hrvatskog proljeća sa 1048 m2, sagrađenu na čkbr. 1166/1 u A, priložen akt za uporabu građevine i to: Uporabna dozvola, Grada Bjelovara, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, klasa: UP/I ^o -361-05/13-01/10, urbroj: 2103/01-06/1-13-5.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TERMOPLIN D.O.O. TRGOVAČKO DRUŠTVO, BJELOVAR, MASARYKOVA 13	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.03.2008. broj Z-1565/08 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 11. ožujka 2008.g. uknjižuje se pravo zloga radi osiguranja tražbine Kreditora u iznosu od 722.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB, uvećano za redovne kamate po promjenljivoj stipi, kamate po dospijeću po promjenljivoj stopi, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke bankd d.d. Zagreb, važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, REGIONALNI CENTAR SREDIŠNJA HRVATSKA	722.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 12.03.2008. broj Z-1565/08 Zabilježu se da je zk.ul. 1477 k.o. Grad Bjelovar određen kao glavni uložak, dok je zk. ul. 532 k.o. Grad Bjelovar određen kao sporedni uložak.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 07.10.2009. broj Z-5590/09 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 620/09-1 od 29. rujna 2009.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 300.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.			
3.1	Zaprimljeno 07.10.2009. broj Z-5590/09 Zabilježu se da je zk.ul. 1477 k.o. Grad Bjelovar određen kao glavni uložak, dok je zk. ul. 532 k.o. Grad Bjelovar određen kao sporedni uložak.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 20.05.2014.g. pod brojem Z-2878/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 15.04.2014, ČL. 347 ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, za iznos od 520.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	520.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 20.05.2014.g. pod brojem Z-2878/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1477 k.o. Grad Bjelovar		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR

Stanje na dan: 10.05.2017. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uložka: 1477

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2541/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2610	KUĆA BR.13, JEDNOKATNA POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI T.G. MASARYKA			845	
		UKUPNO:			845	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da je jednokatna poslovna zgrada upisana bez UPORABNE DOZVOLE.	Z-4450/99

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TERMOPLIN D.O.O. , BJELOVAR, T.G. MASARYKA 13	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.03.2008. broj Z-1565/08 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 11. ožujka 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine Kreditora u iznosu od 722.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB, uvećano za redovne kamate po promjenjivoj stopi, kamate po dospelju po promjenjivoj stopi, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke bankd d.d. Zagreb, važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, REGIONALNI CENTAR SREDIŠNJA HRVATSKA	722.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 12.03.2008. broj Z-1565/08 Zabilježuje se da je zk.ul. 1477 k.o. Grad Bjelovar određen kao glavni uložak, dok je zk. ul. 532 k.o. Grad Bjelovar određen kao sporedni uložak.		
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 07.10.2009. broj Z-5590/09 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 620/09-1 od 29. rujna 2009.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 300.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	300.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.			
7.1	Zaprimljeno 07.10.2009. broj Z-5590/09 Zabilježuje se da je zk.ul. 1477 k.o. Grad Bjelovar određen kao glavni uložak, dok je zk. ul. 532 k.o. Grad Bjelovar određen kao sporedni uložak.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 20.05.2014.g. pod brojem Z-2878/2014 Prvenstveni red upisa: Z-1129/2009 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 15.04.2014, ČL. 347 ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, prijenosom neizbrisane hipoteke s istim redom prvenstva s kojim je upisna neizbrisana hipoteka pod brojme Z-1129/09 za iznos od 520.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	520.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 20.05.2014.g. pod brojem Z-2878/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 532 k.o. Grad Bjelovar		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2017.

Vo d. o. o.
esta 52

AR

02-06-74

PRESTON, N. C.

Masa: 1.6719
10 00E4 0 01.06.17 18:56:03

RO

10160 ZAGREB
41 410 630

**FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB**